

「アジアのリーダー都市ふくおか!プロジェクト」

第8回リレーフォーラム 都心のまちづくり -データで語る福岡の今・未来-

2011年8月7日

(財)福岡アジア都市研究所 専門研究員 山下永子

注:本資料の数量を表すコメント(〇倍、〇億、等)は、イメージを伝えやすくするために概数を用いている場合があります。
数字を引用される場合は、グラフ・数表中のデータを用い、出典先を記載の上ご使用ください。



I. 地球・世界・日本の未来

- (1)人口
- (2)経済力
- (3)購買力
- (4)地球環境

II. 福岡の今と未来

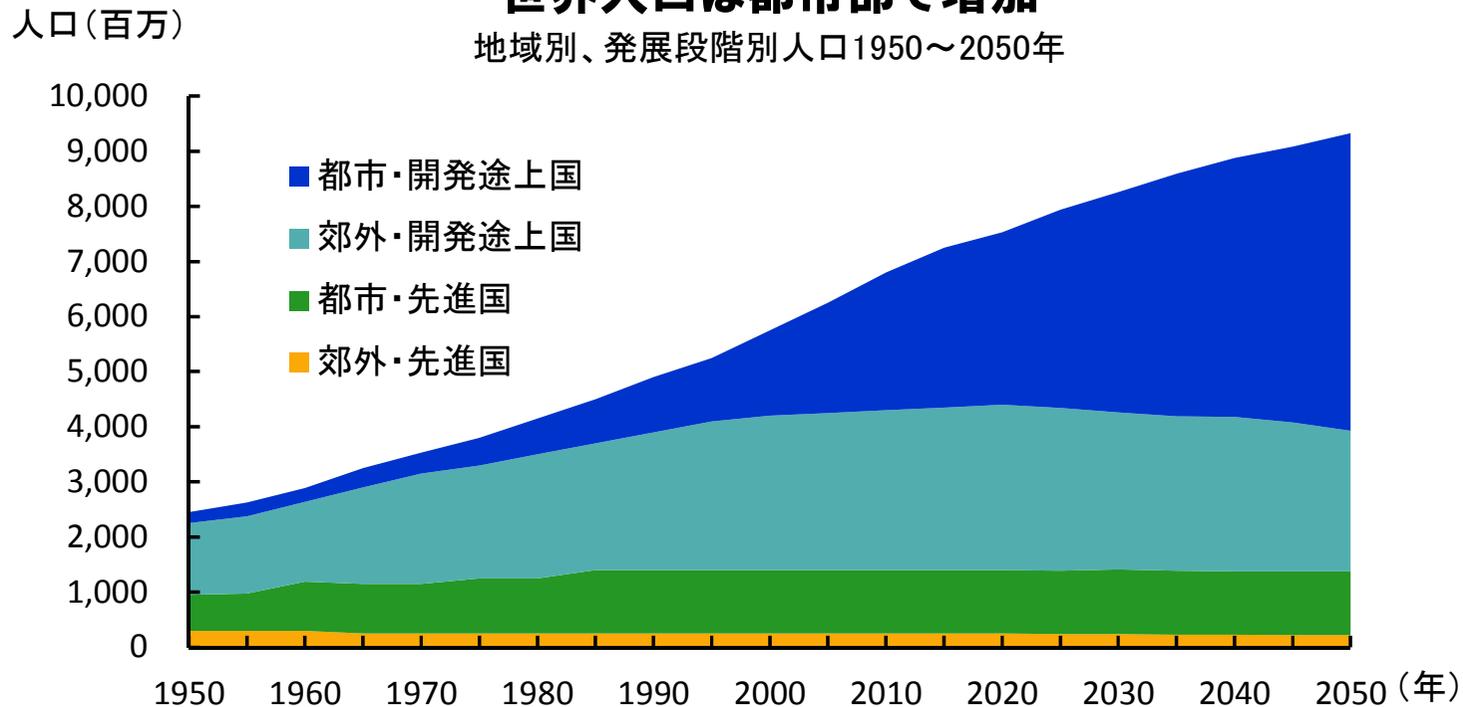
- (0)都心
- (1)人口
- (2)働く場・働く人
- (3)暮らす場・暮らす人
- (4)学ぶ場・学ぶ人
- (5)集まる場・集まる人
- (6)魅せる場・魅せる人

III. 25年前を思い出しつつ、25年後を展望

- 国連は、今日から**2050年までの間に人口は70億人から93億人**になると予測
そして、その**98%は、開発途上や新興地域の都市部**で増加
- 25年後、**2036年頃の世界人口予測は、87億人**

世界人口は都市部で増加

地域別、発展段階別人口1950～2050年



資料: WBCSD「Vision 2050」2010年 (グラフはUN Population Division, World Population Prospects:The 2008 Revision, 2008を基に作成されたもの)、コメントはUN Population Division, World Population Prospects:The 2010 Revision, 2010による

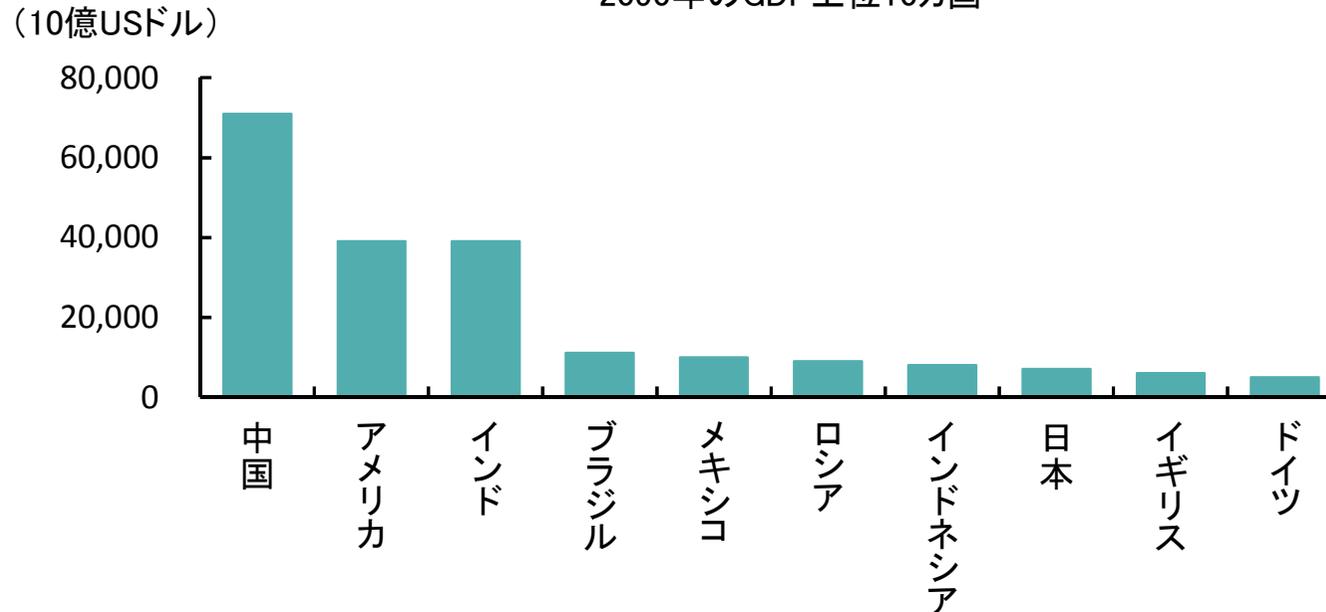
(注) 日本語訳は(財)福岡アジア都市研究所による

Ⅰ. 地球・世界・日本の未来(2)経済力

- 2050年、GDP世界一の座は中国に移り、2位に倍近い差
- 米国は辛うじて2位を維持しているが、インドに抜かれそうに
- 日本は8位、上位はBRICsなど新興国の独壇場に

移動するグローバル経済力

2050年のGDP上位10カ国



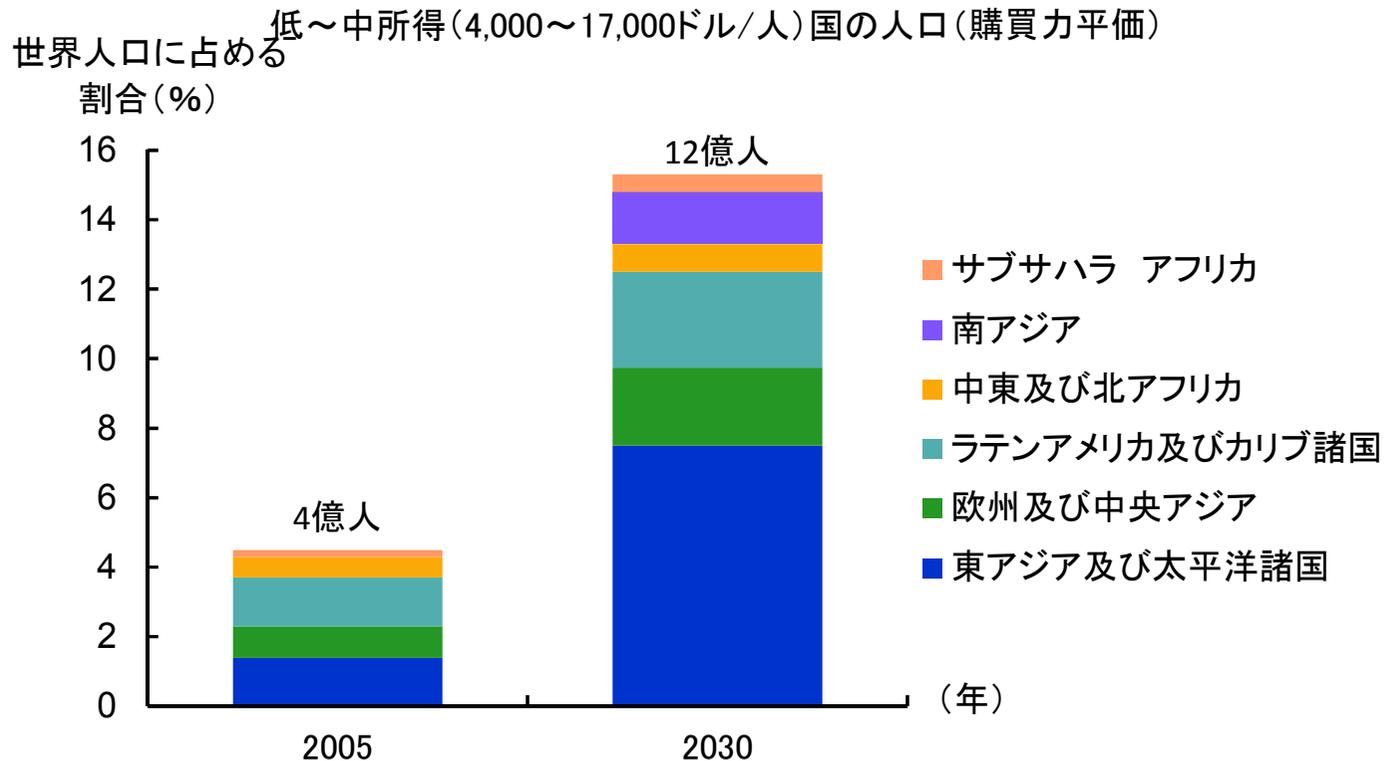
資料: WBCSD「Vision 2050」2010年 (Goldman Sachs, BRICs and Beyond, 2007を基に作成されたもの)

(注) 各国GDPは2006年為替レートによる

(注) 日本語訳は(財)福岡アジア都市研究所による

- 2030年までに、低所得・中所得の国々から、新たに8億人の中間層が誕生(2005年比)
そして、その約半数がアジア太平洋地域の国々から

ミドルクラスの国が急速に成長

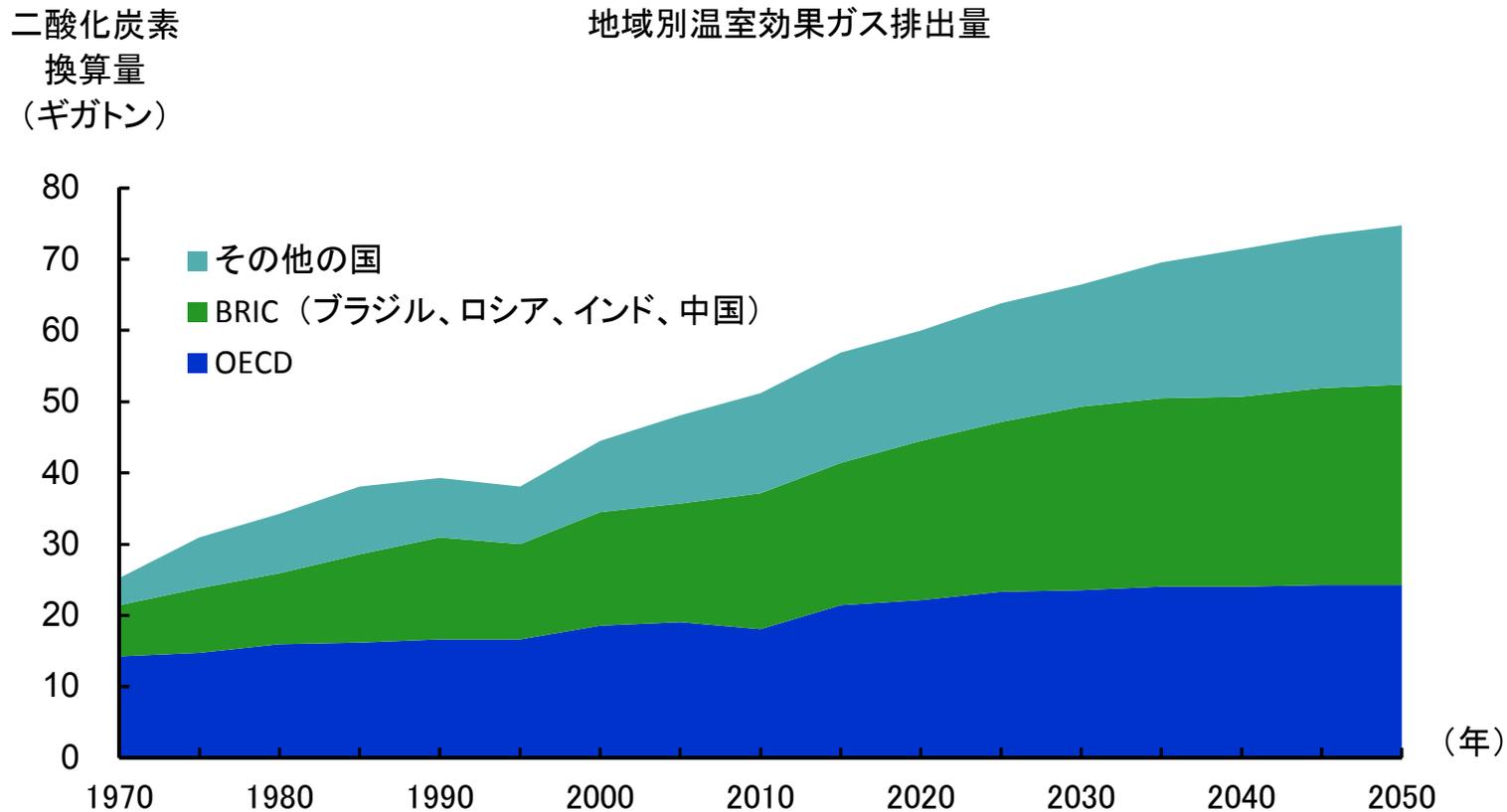


資料: WBCSD「Vision 2050」2010年 (World Bank, Global Economic Prospects, 2007を基に作成されたもの)
(注) 日本語訳は(財)福岡アジア都市研究所による

1. 地球・世界・日本の未来(4)地球環境

- 2050年までに温室効果ガスは52%増加し、地球の温度は1.7-2.4度上昇
その結果、インフラや穀物などに深刻なダメージ

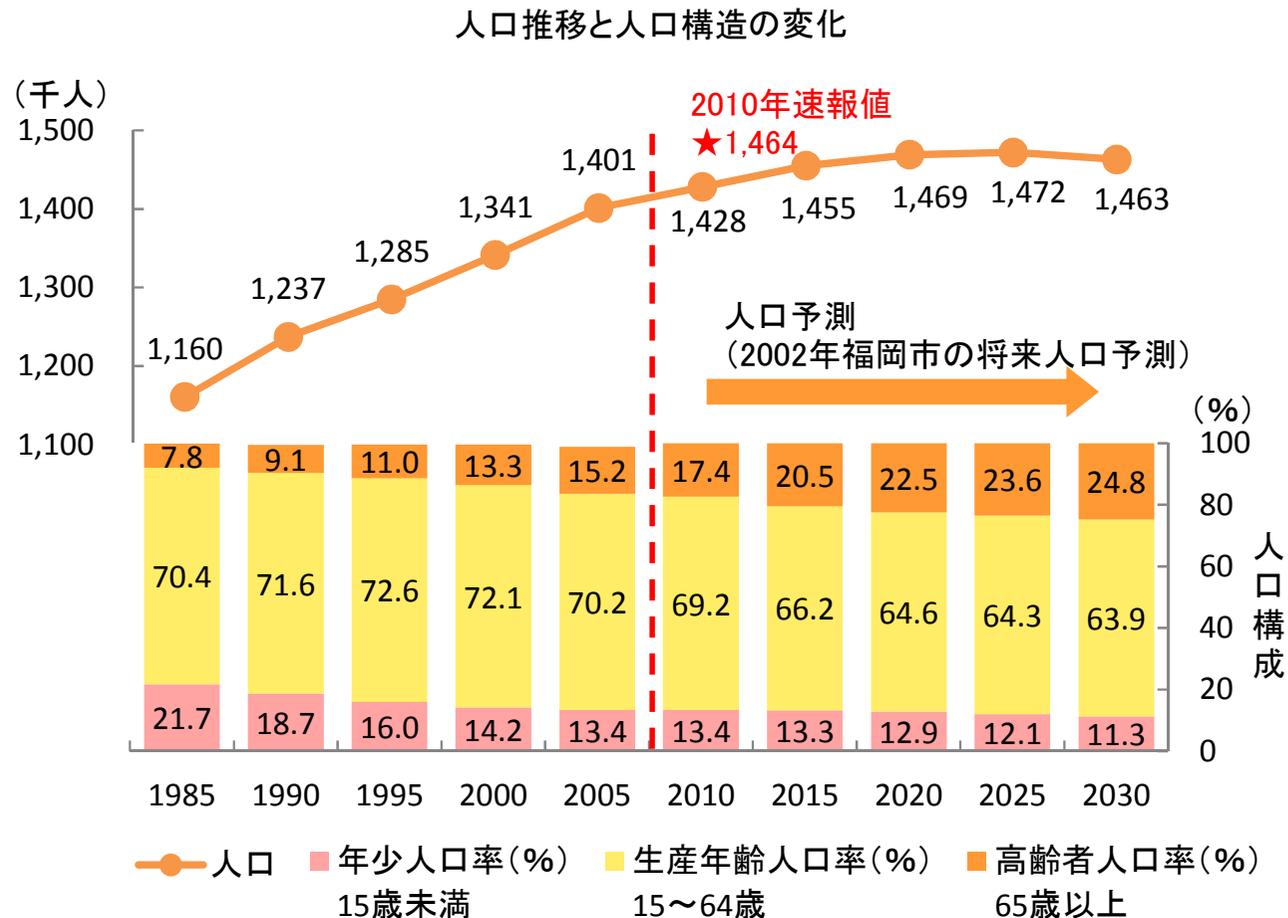
温室効果ガス排出量は引き続き上昇



資料:WBCSD「Vision 2050」2010年 (OECD, Environmental Outlook to 2030, 2008を基に作成されたもの)
(注)日本語訳は(財)福岡アジア都市研究所によるもの

II. 福岡の今と未来(1)人口

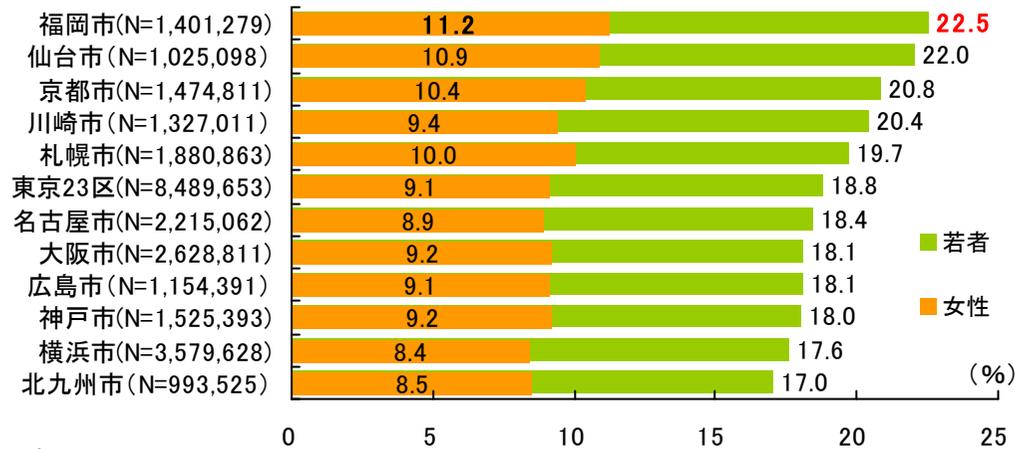
- 2025年ごろ、福岡市の人口はゆるやかな減少に転じるが、老化は勢いを増しながら進行
- 2030年、福岡市・福岡都市圏は現状維持の人口だが、九州では1300万⇒1100万人へ減



資料: 国勢調査(1985-2005年)、★は国勢調査速報値(2010年)、福岡市による推計値(2010~2030年)

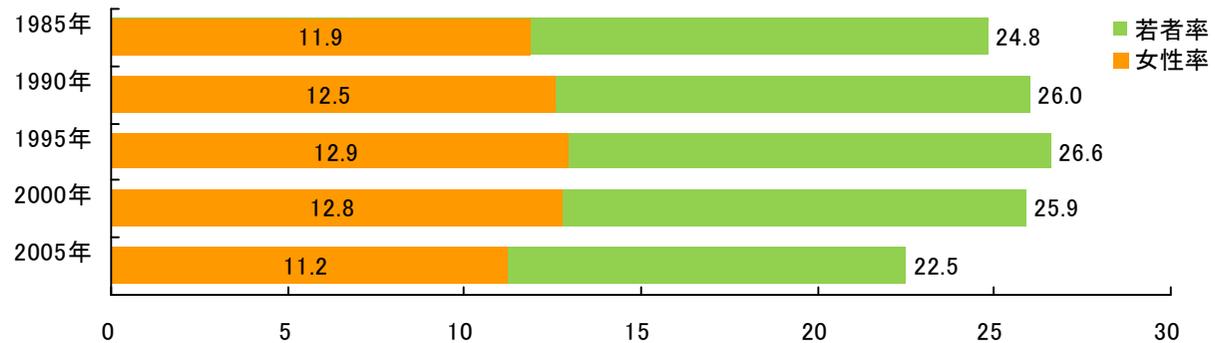
●現在、福岡市は大都市の中でも若者(特に女性)が多く、活気があり華やかな都市だがこの25年間で、若者率は減少に推移

12大都市の総人口に占める若者率(15歳～29歳)と女性の割合



資料: 国勢調査(2005年)

福岡市の総人口に占める若者率(15歳～29歳)と女性の割合の推移



資料: 国勢調査

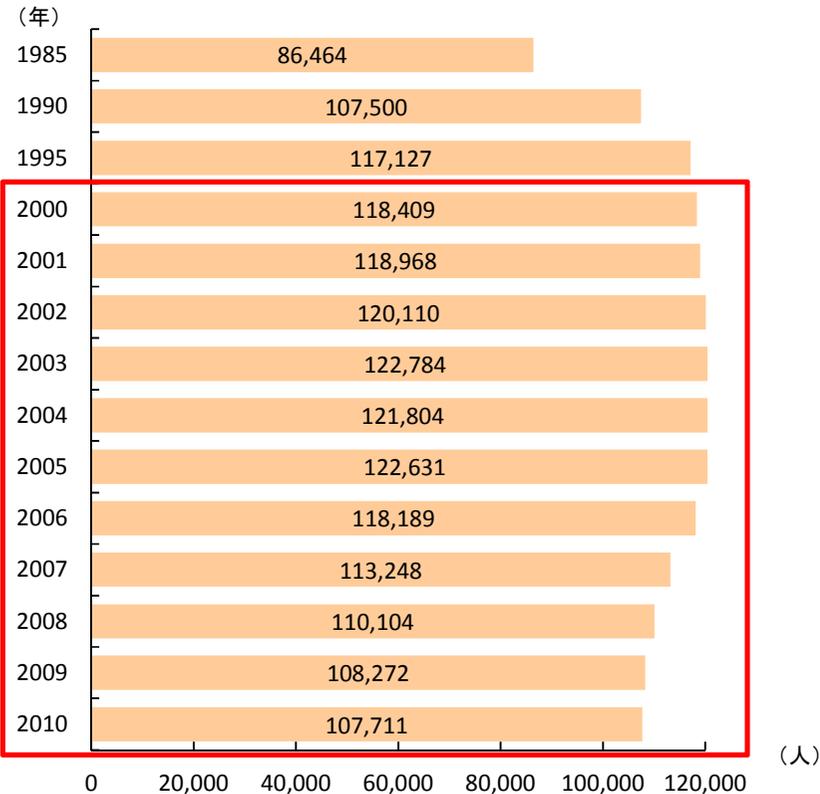
(注) 福岡市母数: 1985年(N=1,160,440)、1990年(N=1,237,062)、1995年(N=1,284,795)、2000年(N=1,341,470)、2005年(N=1,401,279)

II. 福岡の今と未来(1)人口

- 若者の多さを支えてきた大学・専門学校等高等教育の学生は、10年間で1万人(10%)減少
- 他都市と比較すると、**福岡市の大学・短大生数の減少幅は少ない**

福岡市の高等教育機関学生数(大学・大学院、短期大学、高等専門学校)

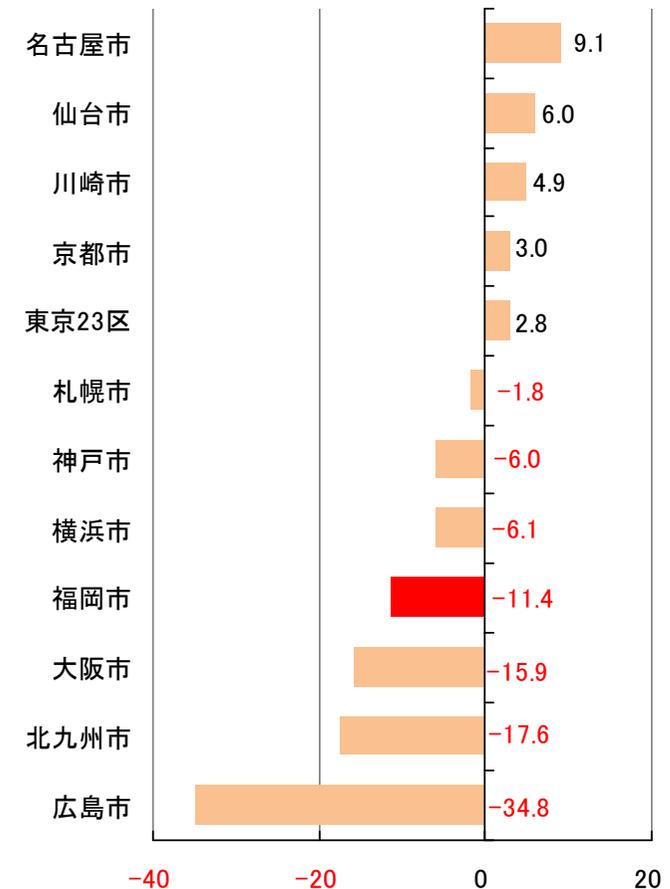
* 各種学校には一部高等教育機関以外のものも含む



資料: 文部科学省(学校基本調査報告書)、教育委員会総務部企画課、
総務企画局企画調整部統計調査課

(注) 1995年までは「福岡市統計書」1997年以降は福岡市ホームページ
公表のデータによる

大都市における大学・短大の学生数増減率(1998年→2009年)

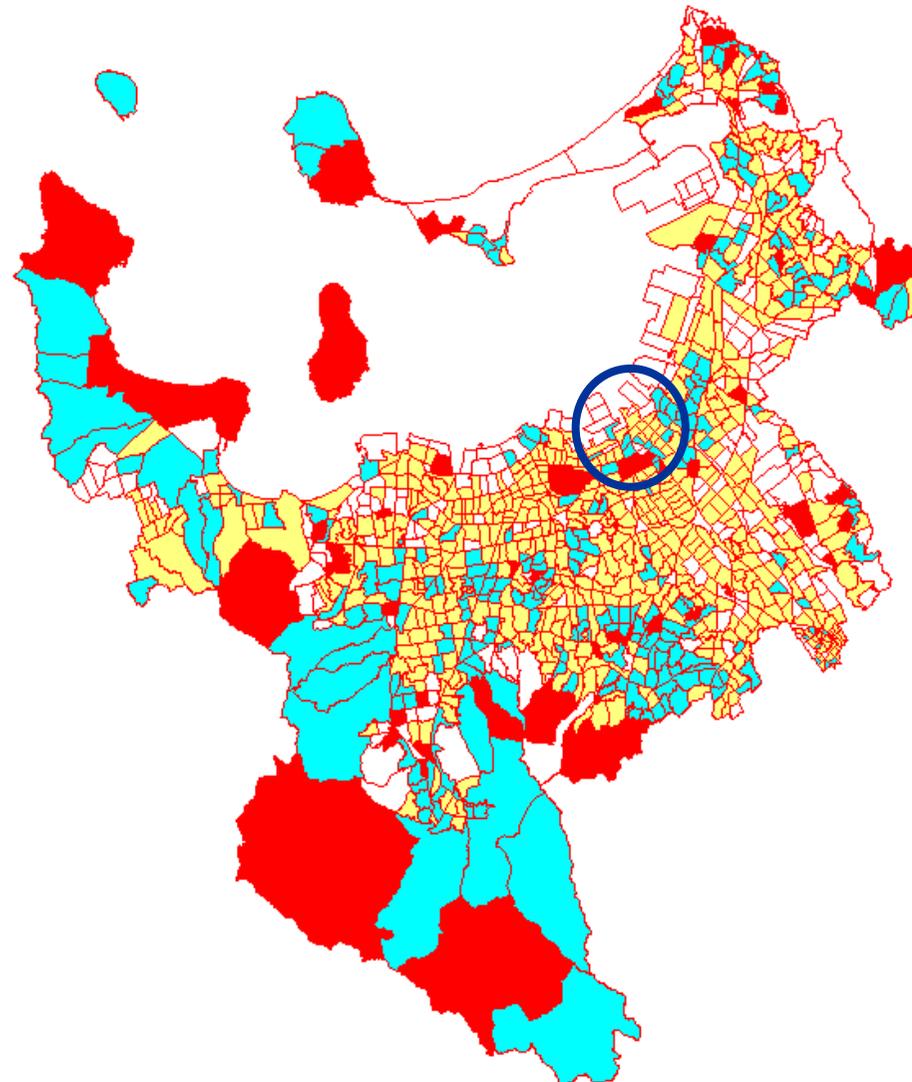


資料: 大都市統計協議会「大都市比較年表」

● 高齢化率を見ると、2005年時点で都心エリアにも20%以上の高齢化率の地区が多数出現

高 齢 化 率			
NO	以上	条件	未満
1		0	割合(%) < 10
2		10	割合(%) < 20
3		20	割合(%) < 30
4		30	割合(%) <
5			割合(%) <
6			割合(%) <
7			割合(%) <
8			割合(%) <
9			割合(%) <
10			割合(%) <
11			割合(%) <
12			割合(%) <
13			割合(%) <
14			割合(%) <
15			割合(%) <
16			割合(%) <
17			割合(%) <
18			割合(%) <
19			割合(%) <
20			割合(%) <
21			割合(%) <
22			割合(%) <
23			割合(%) <
24			割合(%) <

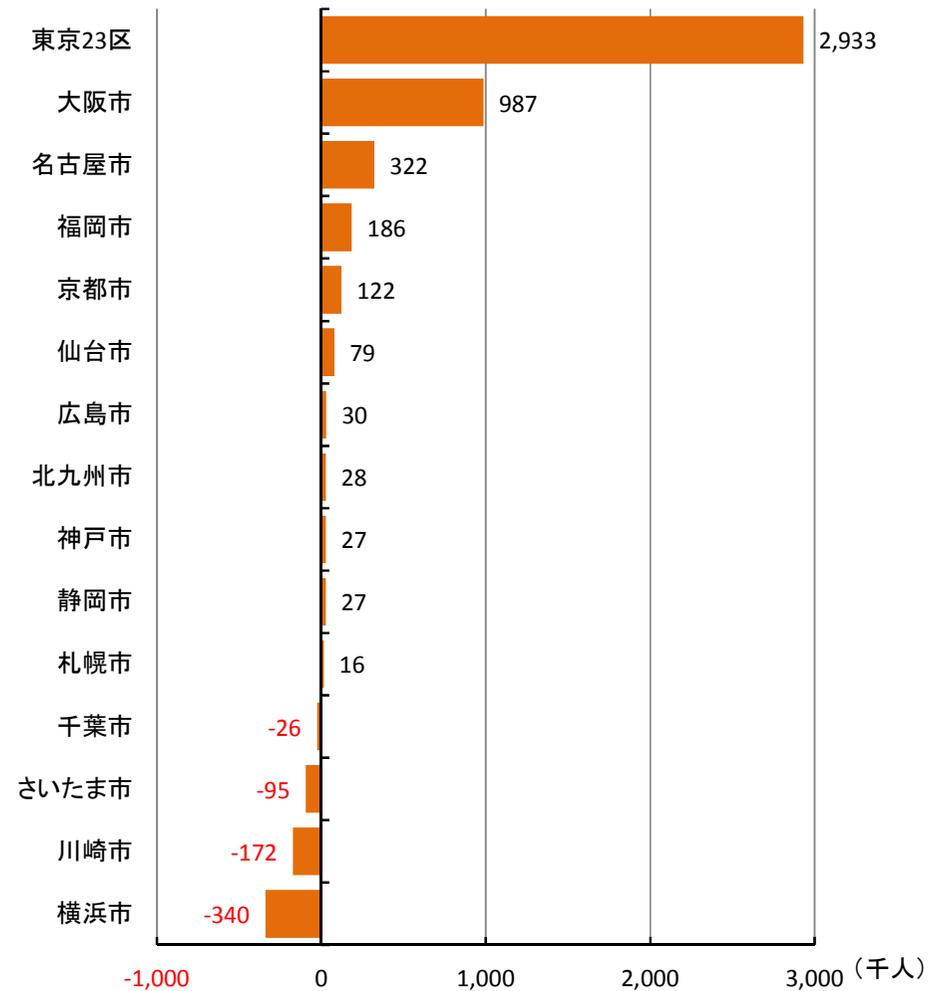
数値表示 色塗り



資料: 2005年国勢調査 (注) GIS分析は福岡市による

●福岡市の昼間人口は、夜間人口+約20万人と、市外からの通学通勤者が多い都市

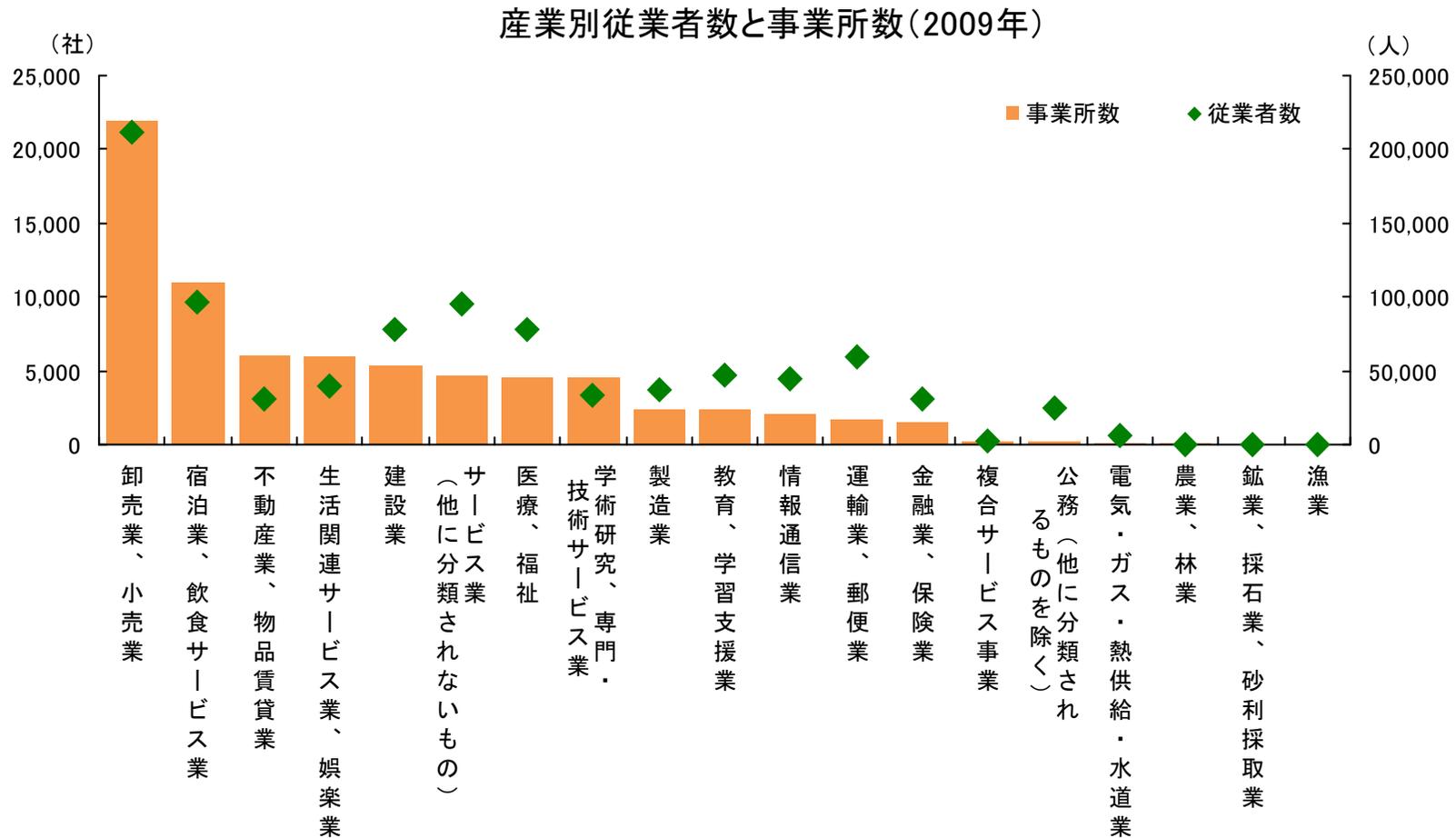
大都市における昼夜間人口の差比較
(2005年)



資料: 国勢調査(2005年)

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●福岡市は、商業とサービス業が集積する都市



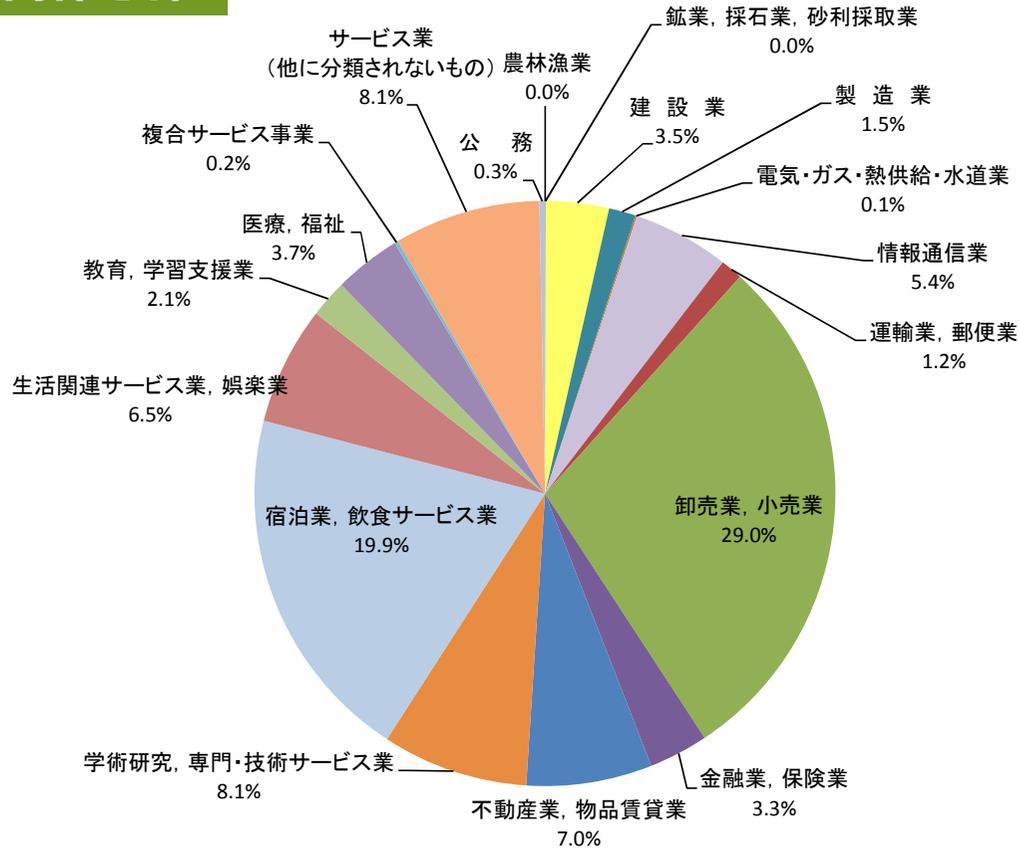
資料:総務省総務局「平成21年経済センサス基礎調査」

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●福岡都心部には、サービス産業事業所のなかでも宿泊・飲食、学術研究などが集積

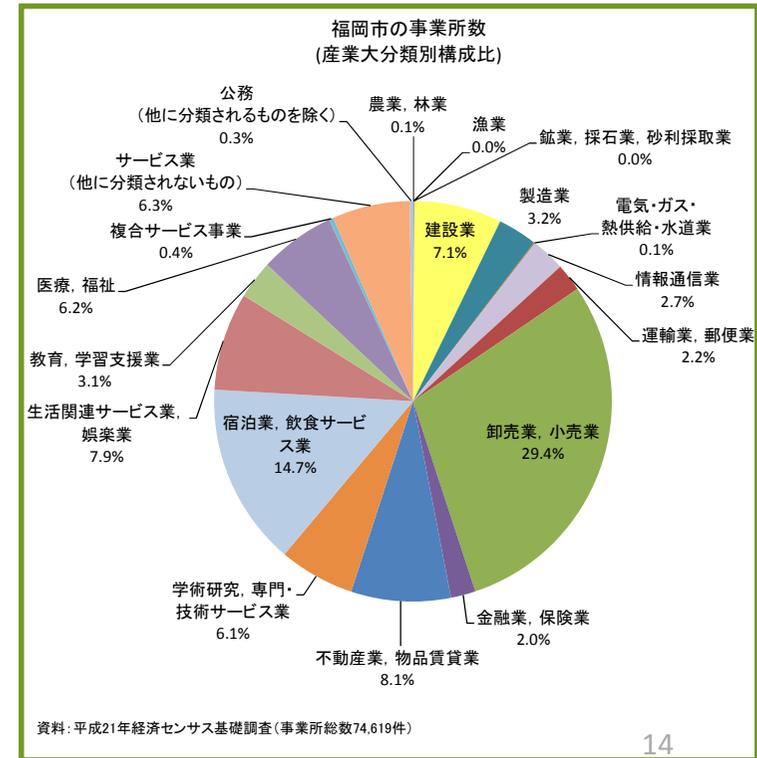
中央区・博多区(都心部)の事業所数
(産業大分類別構成比)

福岡都心部



資料：平成21年経済センサス基礎調査(都心部事業所数計：24,094件)

【参考】福岡市全体



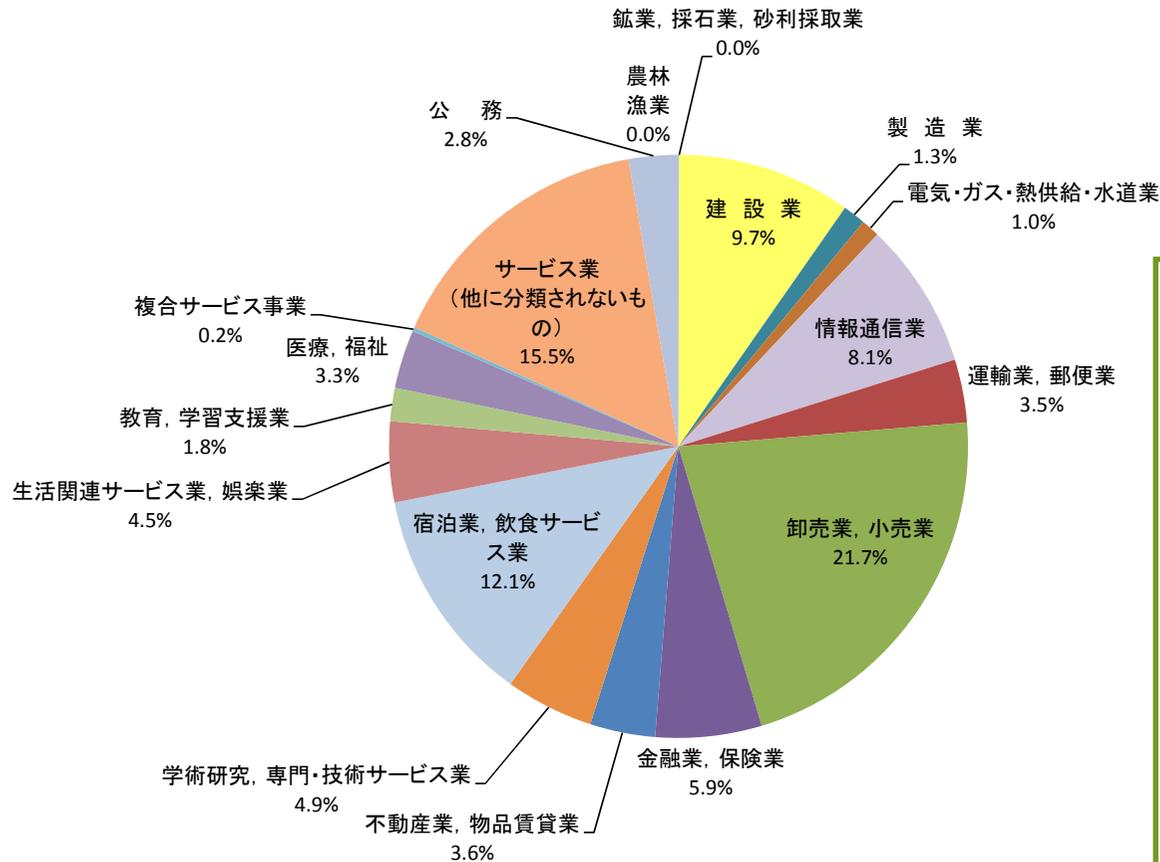
資料：平成21年経済センサス基礎調査(事業所総数74,619件)

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●福岡都心部には、他に分類されないサービス業従事者が数多く働いている

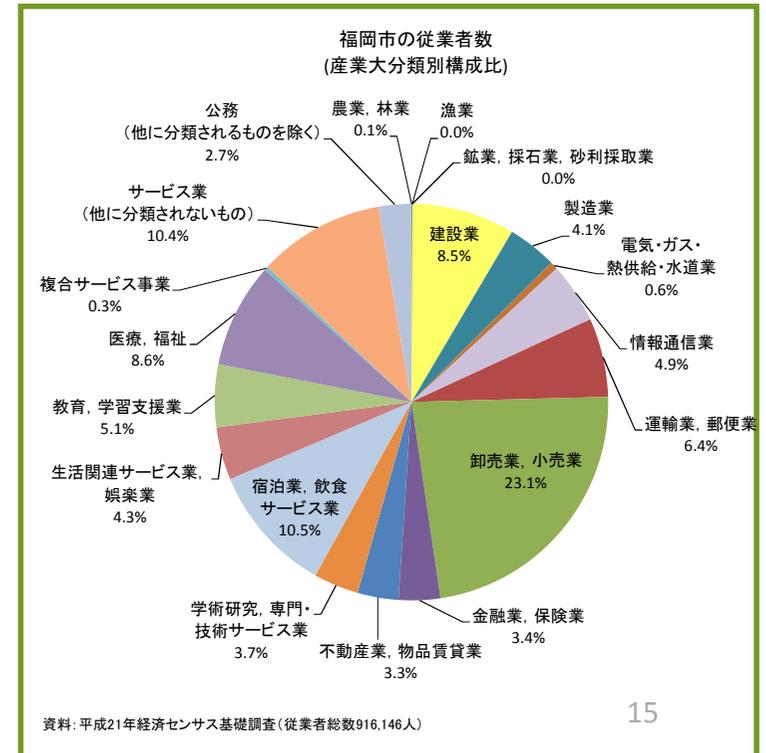
福岡都心部

中央区・博多区(都心部)の従業者数
(産業大分類別構成比)



資料:平成21年経済センサス基礎調査(都心部事業所数計:365,233人)

【参考】福岡市全体



資料:平成21年経済センサス基礎調査(従業者総数916,146人)

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●福岡市都心部オフィスワーカーのアフター5支出の年間経済規模は、1100億円(概算)

福岡都心部オフィスワーカーのアフター5での都心部内の平均月支出

2万8298円

福岡都心部オフィスワーカーのアフター5での都心部内支出の年間経済規模

1100億3362万円

福岡都心部オフィスワーカーのアフター5での都心部内支出の目的別年間経済規模

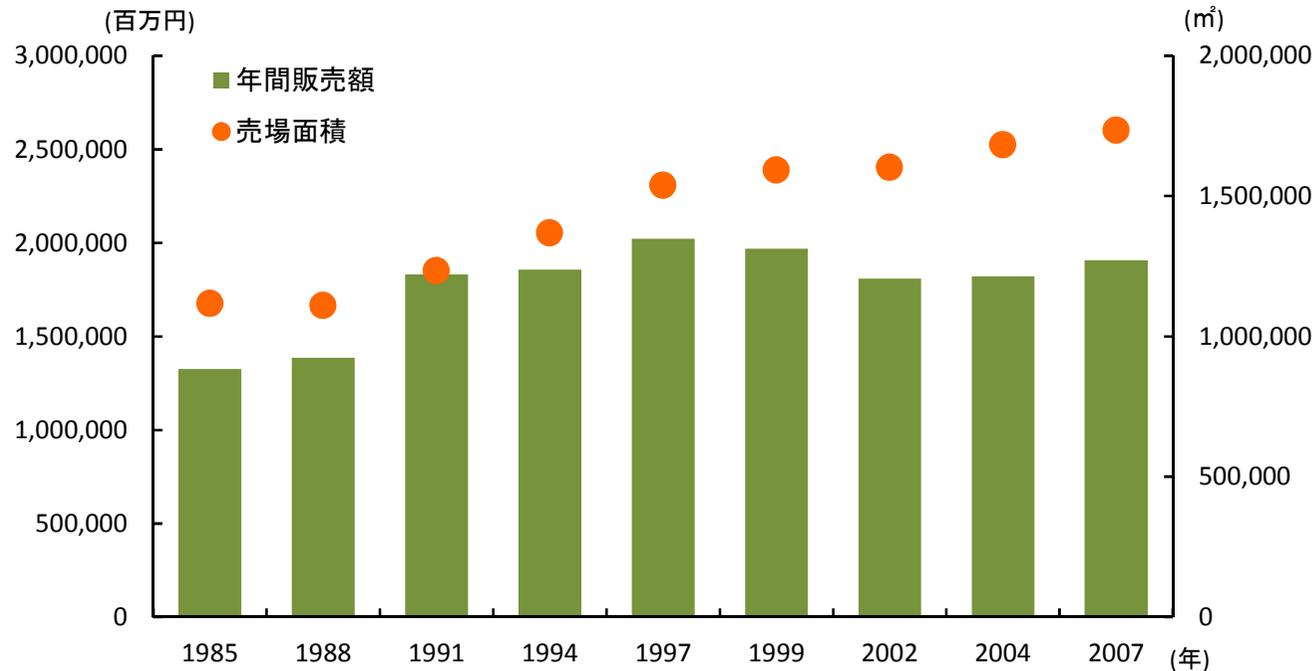
目的	地域別経済規模(円/年)
買物	596億8314万円
飲酒・飲み会	482億5998万円
食事	164億3805万円
ボーリング	1億674万円
カラオケ	10億7570万円
映画	8億8991万円
お稽古事	26億2471万円

資料: 斎藤参郎, 岩見昌邦, 山城興介, 幡手健一, 豊永亜美, 久田周史, 田中良知, 近藤佳菜子『福岡都心部オフィスワーカーのアフター5の買物・飲食・レジャー行動と経済規模』「日本地域学会第47回年次大会発表論文(2010年10月10日)」, 9p

(注)2008年の末から2009年2月上旬にかけて、福岡都心部内の8企業・団体の協力のもと、実施した留置きアンケート調査(N=574)を結果を基に算出したもの。

- 商業・サービス業の都市と言われているが、販売面積は増えているのに**販売額は低調、横ばい**

福岡市の小売業売場面積と小売業年間販売額の推移

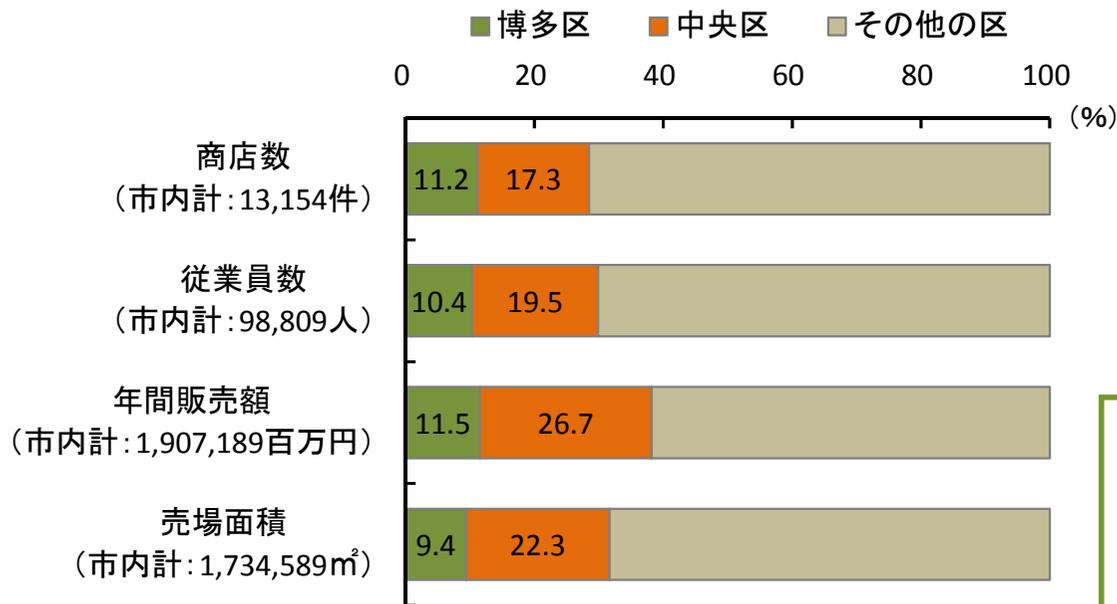


資料: 福岡市の商業 商業統計調査(経済産業省)結果による

●都心部小売業市内シェアは、**商店数28.5%、従業員数29.9%、販売額38.2%、面積31.7%**

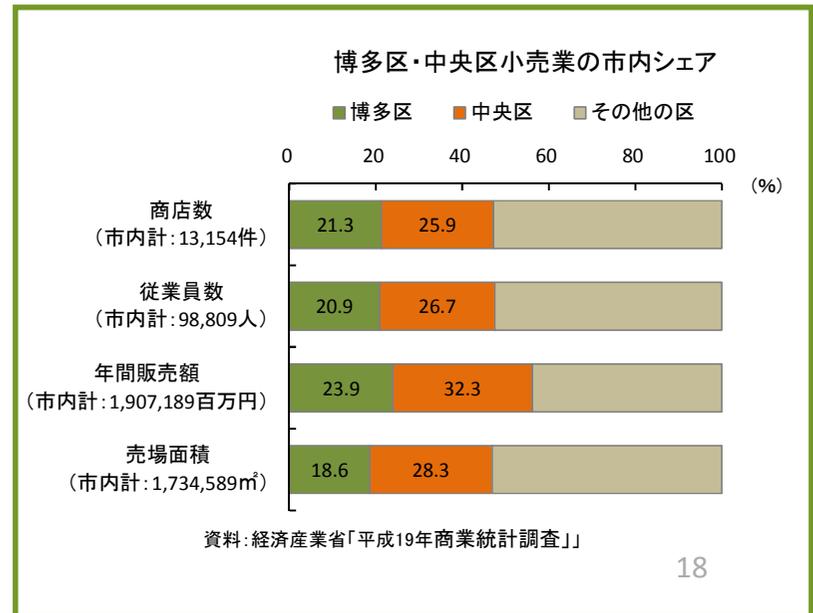
福岡都心部

博多区・中央区(都心部)小売業の市内シェア



資料: 経済産業省「平成19年商業統計調査」

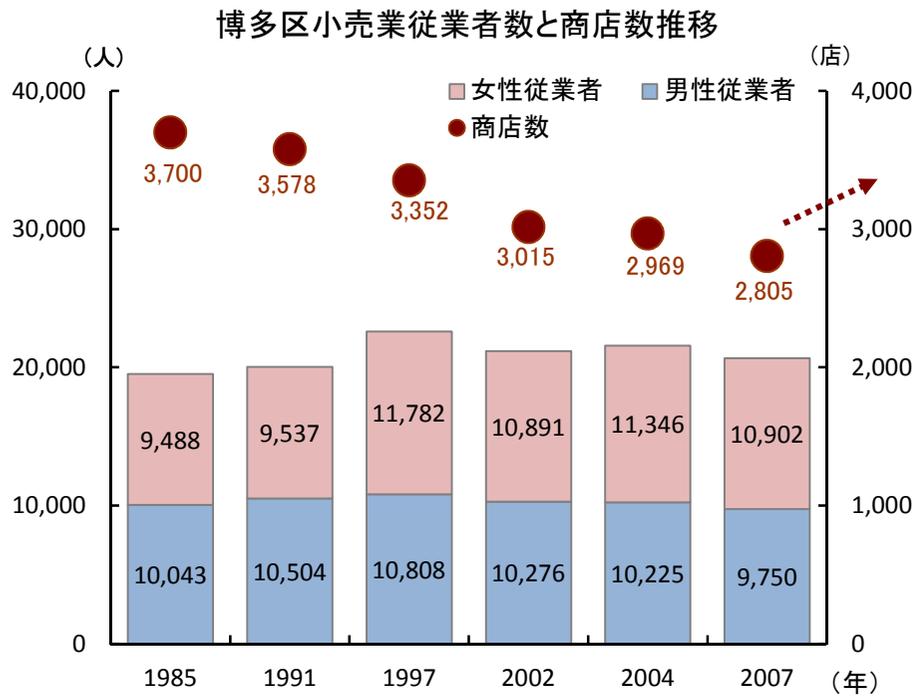
【参考】博多区・中央区(全体)



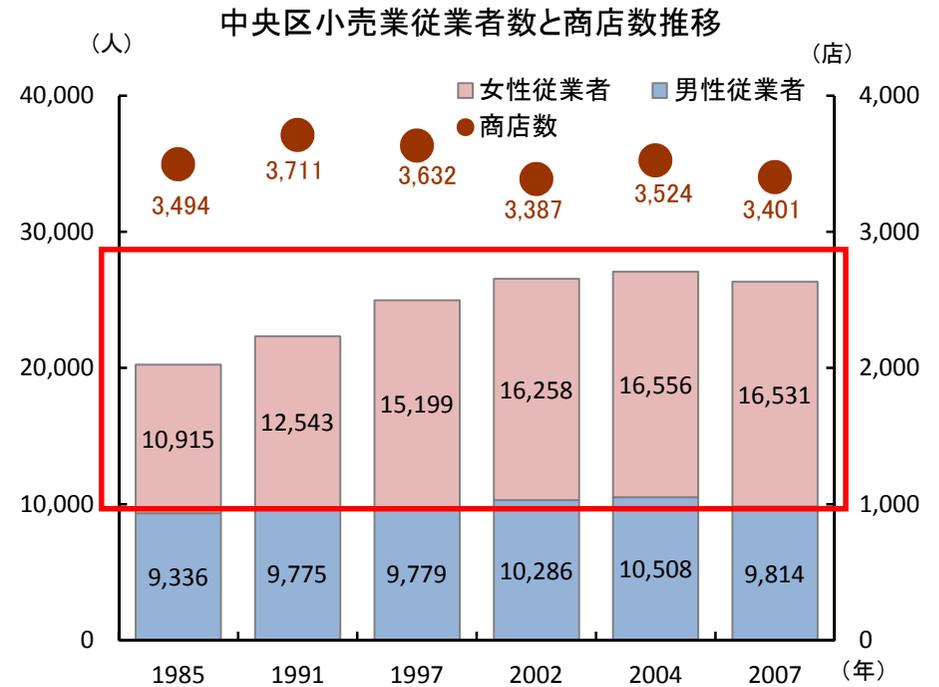
資料: 経済産業省「平成19年商業統計調査」

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●博多・中央区の商業における、25年間の最大の変化の1つは**中央区**の**女性従業員数の増加**



資料:経済産業省「商業統計調査」

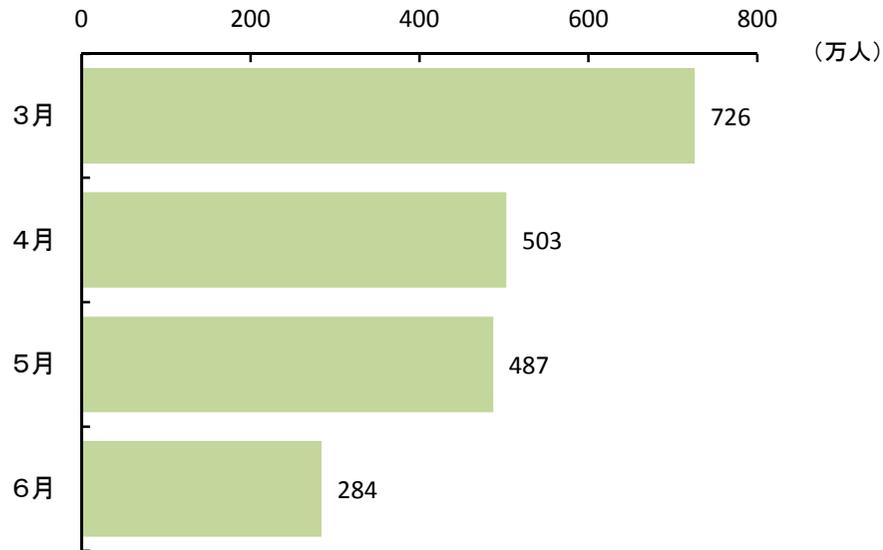


資料:経済産業省「商業統計調査」

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

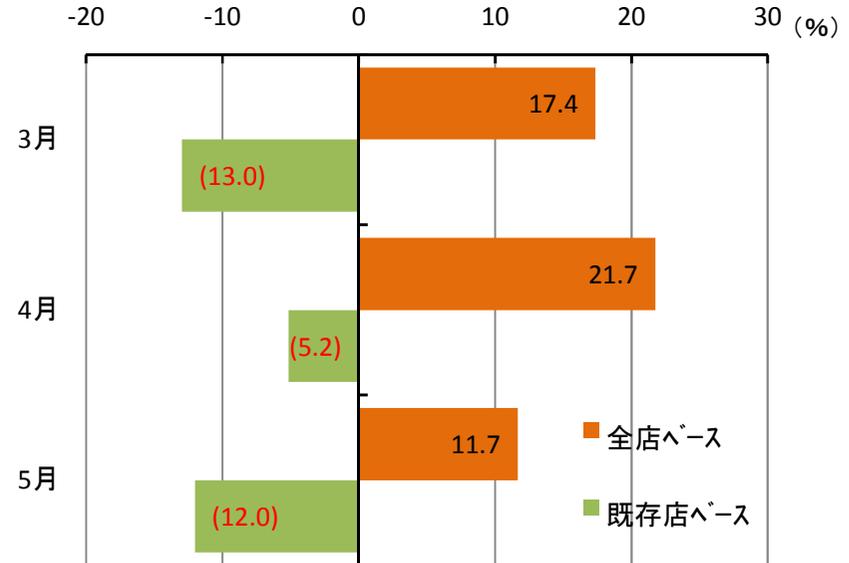
- 2011年3月、JR博多シティの開業が福岡市内の商業地図を変えつつある
- これからも、第2キャナルシティ(博多)、バーニーズ(天神)が、オープンする予定

JR博多シティ来店客数の推移



資料: JR九州発表資料(2011年6月22日)
 (注)6月は6月22日までの累計数
 (注)5月4日(水・祝)約34.3万人 開業以来の最高記録
 (注)4月17日(日)累計入館者数1,000万人突破(開業47日目、3月2日プレオープン含む)

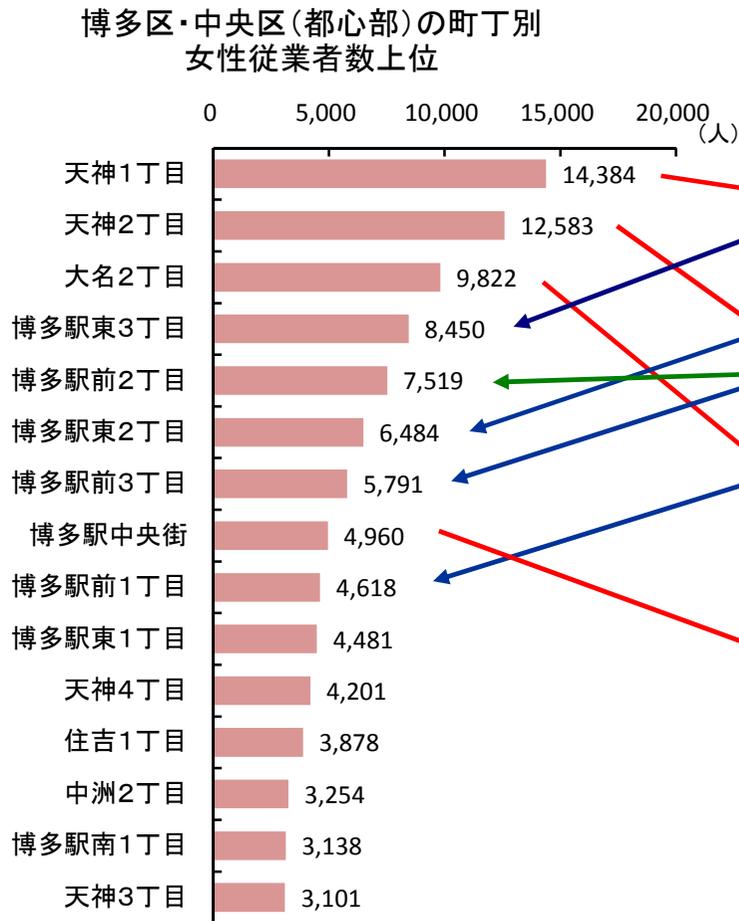
福岡市における百貨店販売額全店・既存店別
 前年同月比増減率(2011年3~5月)



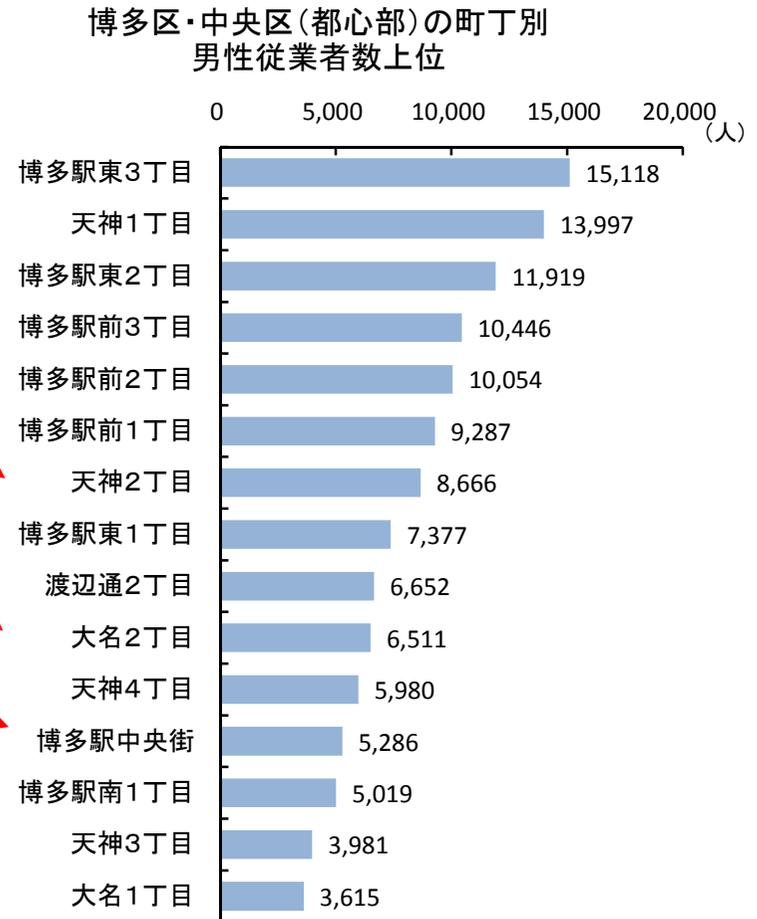
資料: 経済産業省「大型小売店販売動向」(各月)

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●福岡市都心部には、女性が多く働くエリアと、男性が多く働くエリアがある



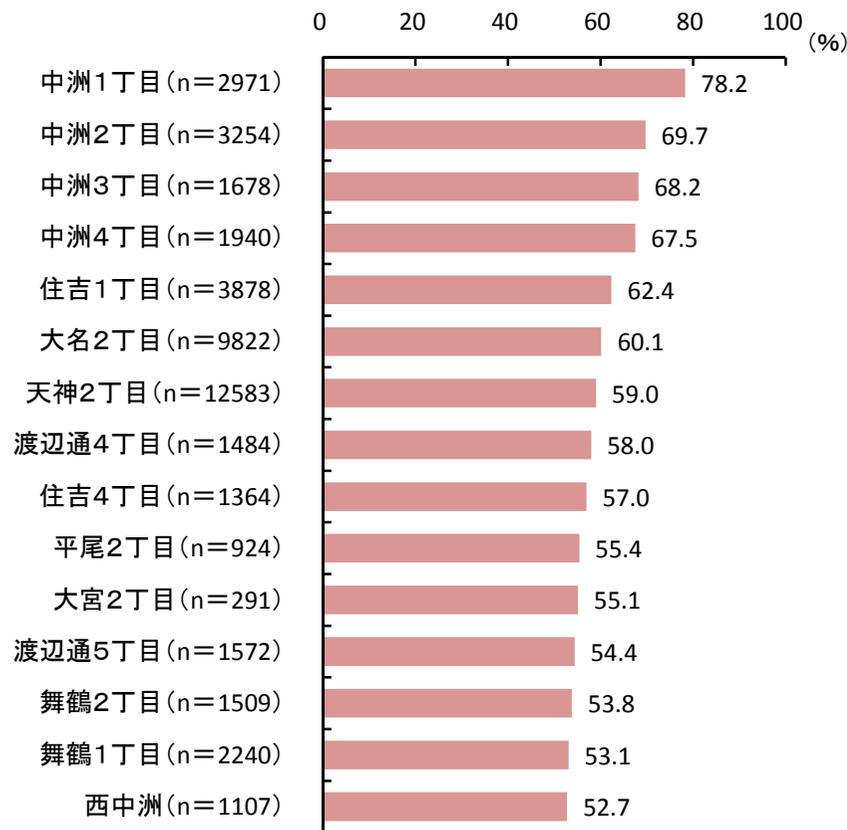
資料:平成21年経済センサス基礎調査



資料:平成21年経済センサス基礎調査

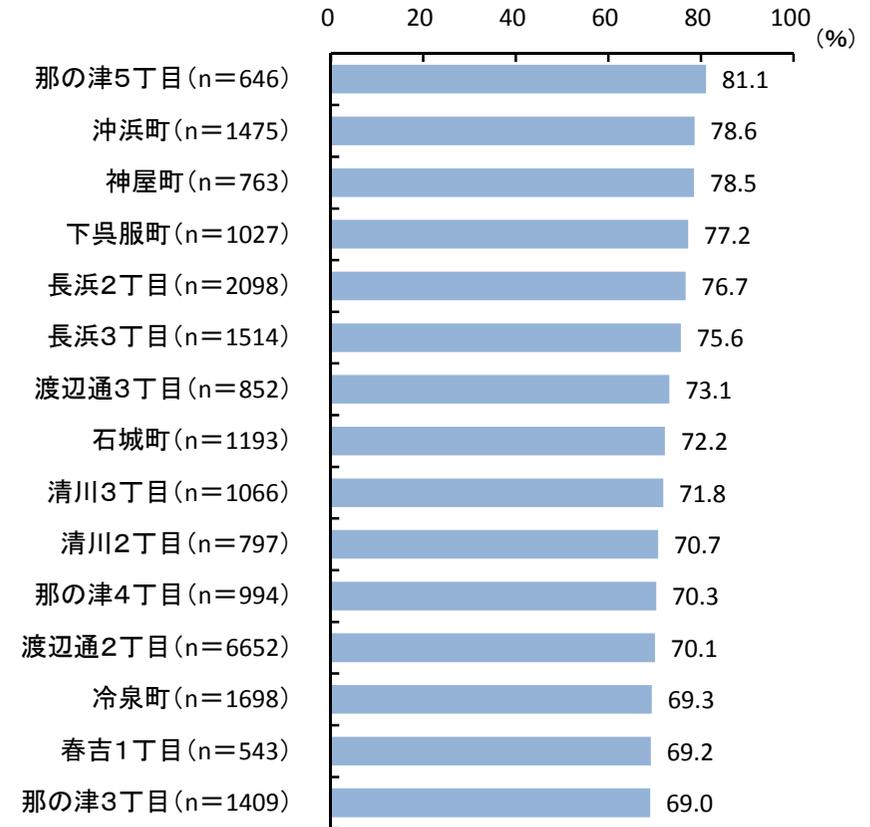
●福岡市都心部には従業者に占める女性比率が高いエリアと男性比率が高いエリアがある

博多区・中央区(都心部)の町丁別従業者
女性比率上位



資料:平成21年経済センサス基礎調査

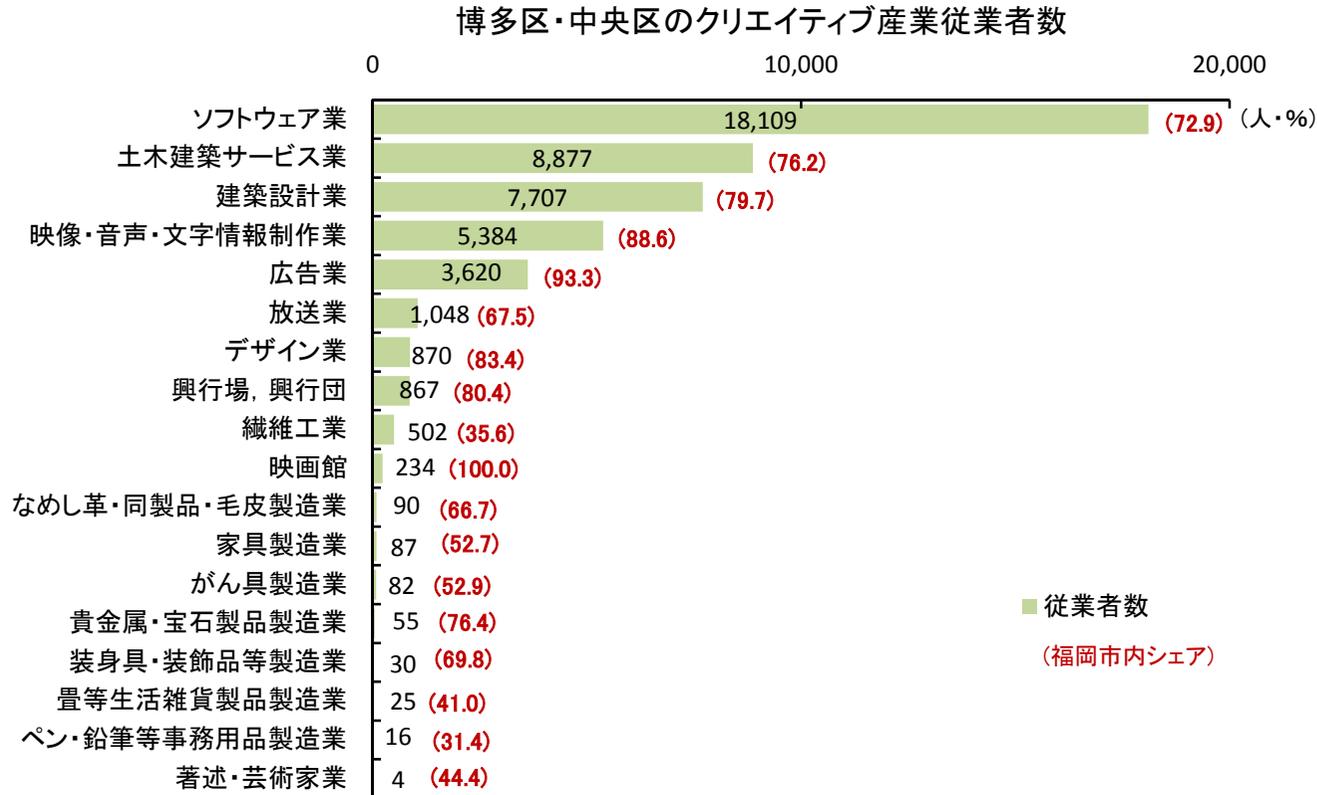
博多区・中央区(都心部)の町丁別従業者
男性比率上位



資料:平成21年経済センサス基礎調査

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

●博多区・中央区には、注目の「クリエイティブ産業」従業者が集積している



資料：平成21年経済センサス基礎調査

(注)クリエイティブ産業は、経済産業省「生活文化産業支援のあり方に関する調査」(2010年3月)による分類業種(※1)に対応する業種を抽出した

※1クリエイティブ産業

製造業：家具/繊維/アパレル/皮革製品/食器/玩具/ジュエリー/工芸/文具

サービス業：コンピューターソフト・サービス/広告/出版/建築/TV・ラジオ/音楽・ビデオ/映画/舞台芸術/デザイン/アート

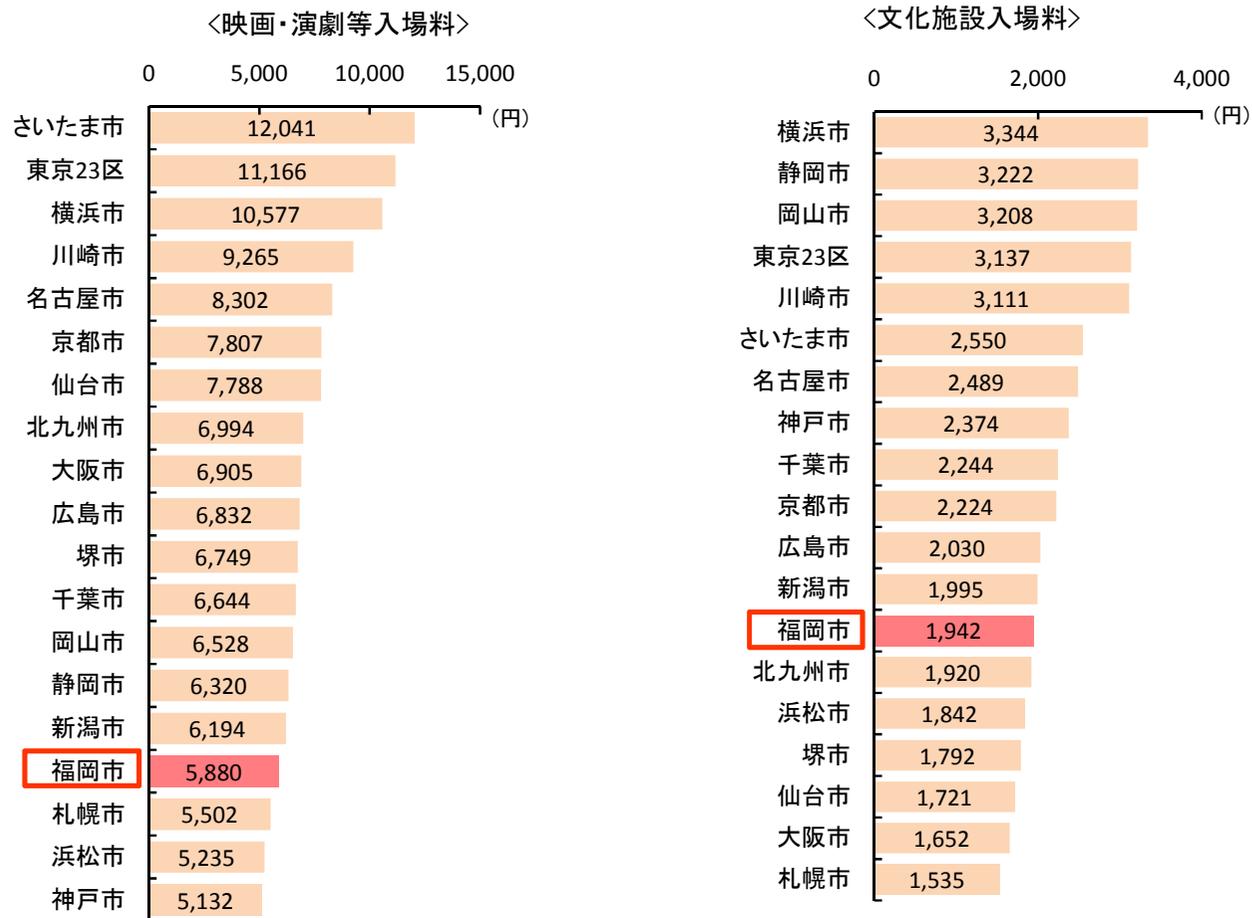
※2平成21年経済センサス抽出業種

製造業：繊維工業/家具製造業/なめし革・同製品・毛皮製造業/貴金属・宝石製品製造業/装身具・装飾品等製造業/楽器製造業/がん具製造業/ペン・鉛筆等事務用品製造業/漆器製造業/畳等生活雑貨製品製造業

サービス業：放送業/ソフトウェア業/映像・音声・文字情報制作業/デザイン/業著述・芸術家業/広告業/土木建築サービス業/建築設計業/映画館興行場、興行(上記のうち、0人のは省略している)

●他の大都市に比べ、福岡市民は、クリエイティブな、芸術・文化活動への支出は少ない

1 世帯あたりのエンターテインメント活動施設への年間支出金額大都市比較



資料:平成22年家計調査年報
注:2人以上の世帯

II. 福岡の今と未来(2)働く場・働く人

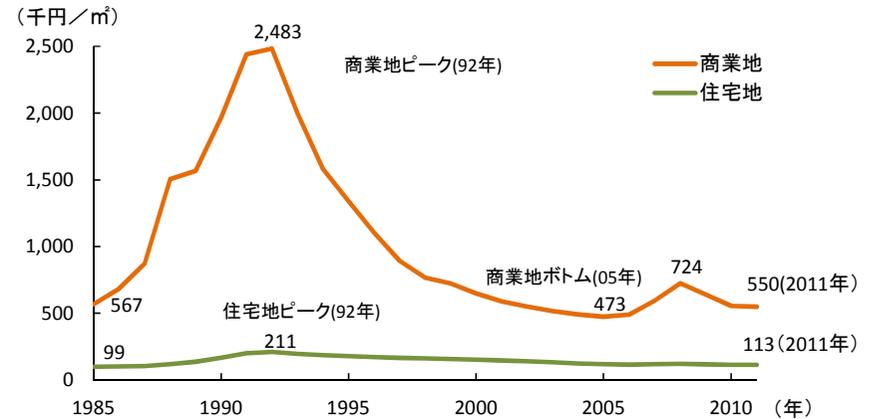
●福岡市のオフィスは、賃料は下落、空室率は上昇傾向から横ばいと、起業しやすい環境に

福岡市内のオフィス空室率と募集賃料の四半期推移
(2008年3月～2011年3月)



資料:シービー・リチャードエリス㈱「OFFICE MARKET REPORT」

福岡市住宅地と商業地平均地価公示価格推移



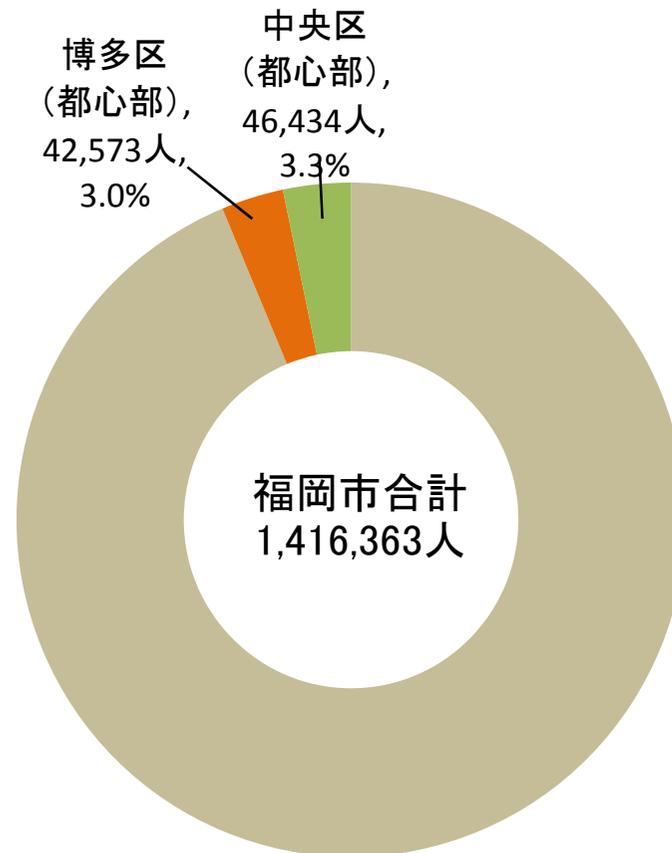
資料:福岡市公有財産課 国土交通省地価公示

II. 福岡の今と未来(3)暮らす場・暮らす人

●市内における、福岡都心部の人口シェアは6.3%、博多区・中央区の人口シェアは25.9%

福岡都心部

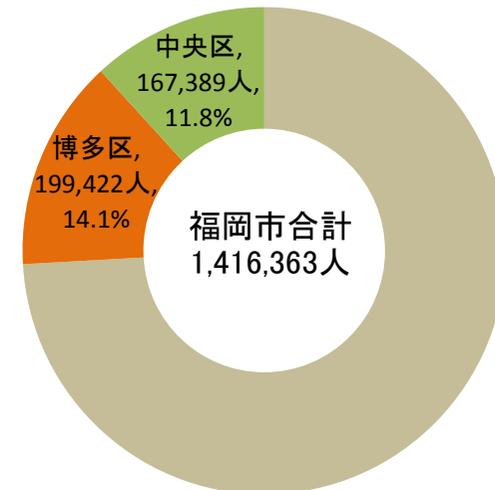
博多区・中央区(都心部)人口市内シェア



資料:福岡市住民基本台帳(2011年6月末)

【参考】博多区・中央区(全体)

博多区・中央区人口市内シェア



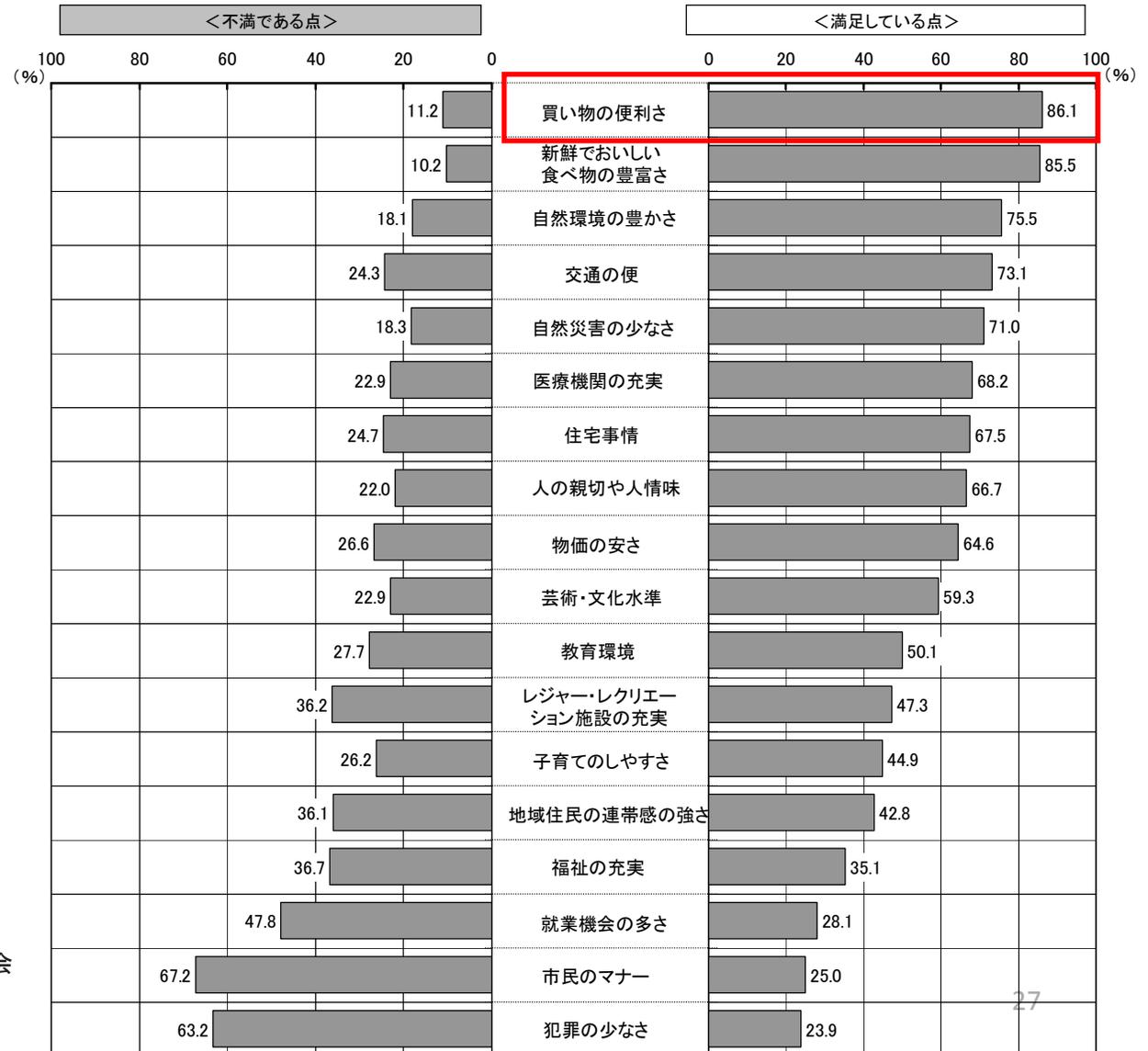
資料:福岡市住民基本台帳(2011年6月末)

II. 福岡の今と未来(3)暮らす場・暮らす人

- 福岡市民の約9割は、福岡市は「住みやすく」「住み続けたい」都市⇒福岡大好き
- 満足している点のトップ3は

- 1位 買い物の便利さ
- 2位 新鮮で美味しい食べ物の豊富さ
- 3位 自然環境の豊かさ

- 不満足である点のワースト3は
- 1位 市民のマナー
- 2位 犯罪（※1）
- 3位 就業機会（※2）



資料：平成22年度福岡市市政に関する意識調査(2011年)
 (注)調査原票では※1が「犯罪の少なさ」、※2が「就業機会の多さ」と記載されている。

II. 福岡の今と未来(3)暮らす場・暮らす人

●他のエリアに比べ中央区住民は、犯罪に関する環境に大きな不満を抱いている

福岡市の都市環境等で『不満である』点(行政区別) 単位:%

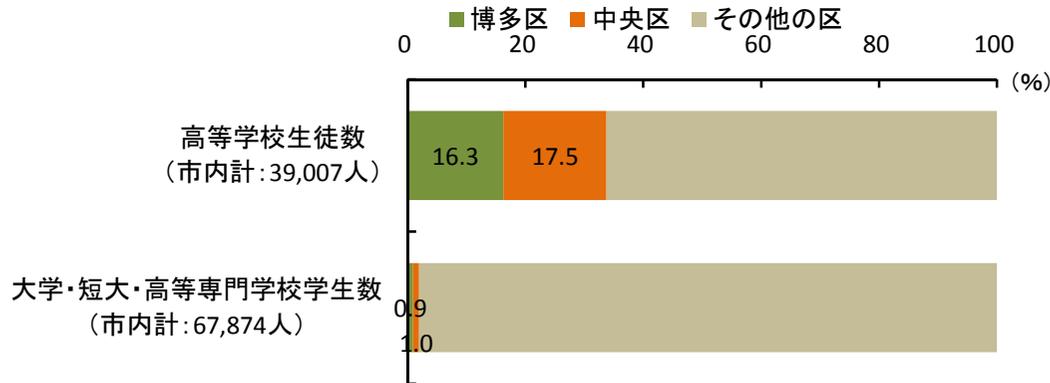
	サンプル数	自然環境の豊かさ	住宅事情	交通の便	買い物の便利さ	物価の安さ	新鮮でおいしい食べ物 の豊富さ	芸術・文化水準	教育環境	子育てのしやすさ
全体	2,531	18.1	24.7	24.3	11.2	26.6	10.2	22.9	27.7	26.2
東区	484	16.9	22.9	21.9	14.2	29.0	11.2	25.0	30.0	27.7
博多区	325	25.9	30.2	18.2	10.7	27.4	9.5	24.6	29.6	25.3
中央区	271	24.8	26.5	22.1	11.5	28.0	12.5	26.6	26.6	30.3
南区	394	20.3	27.4	23.4	9.9	27.2	11.9	21.3	25.8	25.1
城南区	232	14.2	21.6	30.6	7.7	23.3	7.3	19.9	24.6	24.1
早良区	384	13.3	25.0	25.2	11.2	28.7	8.4	21.4	24.2	22.4
西区	386	12.9	19.7	30.8	11.1	22.2	8.5	20.2	31.4	28.8

	サンプル数	就業機会の多さ	医療機関の充実	福祉の充実	人の親切や人情味	地域住民の 連帯感の強さ	自然災害の少なさ	犯罪の少なさ	市民のマナー	レジャー・レクリエーション 施設の充実
全体	2,531	47.8	22.9	36.7	22.0	36.1	18.3	63.2	67.2	36.2
東区	484	50.9	23.8	37.0	22.5	34.1	14.0	65.7	68.2	38.2
博多区	325	50.1	24.7	38.1	20.6	36.9	24.9	63.3	70.1	36.6
中央区	271	45.0	20.6	34.3	20.7	43.2	21.8	71.2	68.7	36.6
南区	394	46.0	23.4	36.5	23.1	35.6	19.3	60.2	68.0	34.6
城南区	232	44.9	20.7	34.5	22.4	39.2	22.0	66.0	66.4	34.9
早良区	384	46.6	21.1	38.0	25.0	33.8	17.0	61.4	67.5	32.3
西区	386	50.0	25.2	38.1	19.5	34.7	15.3	59.0	63.4	39.6

II. 福岡の今と未来(4)学ぶ場・学ぶ人

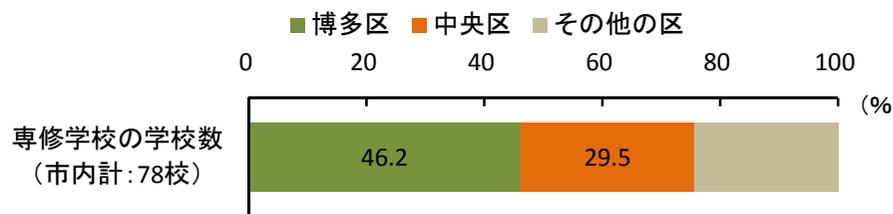
- 福岡市内の高校に在籍する学生のうち、**博多区・中央区への通学者は33.8%**
- 福岡市内の大学・短大・高専に在籍する学生のうち、**博多区・中央区への通学者は1.9%**
- 博多区・中央区には、**市内の専門学校(専修・各種学校)の75.7%が集積**
- 博多区・中央区には、**外国語会話授業の63.1%が集積**

博多区・中央区生徒・学生数の市内シェア



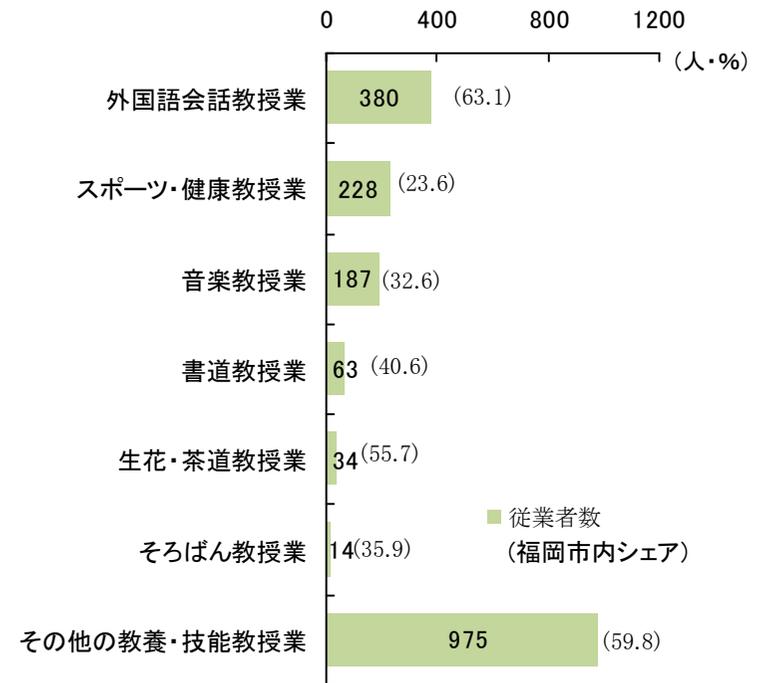
資料: 福岡県「平成22年度教育便覧」
(注)通信制高等学校を除く

(参考)博多区・中央区の私立校を含めた専修学校の数市内シェア



資料: 福岡市教育委員会「平成22年度版教育要覧」

博多区・中央区の各種教授業従業者数

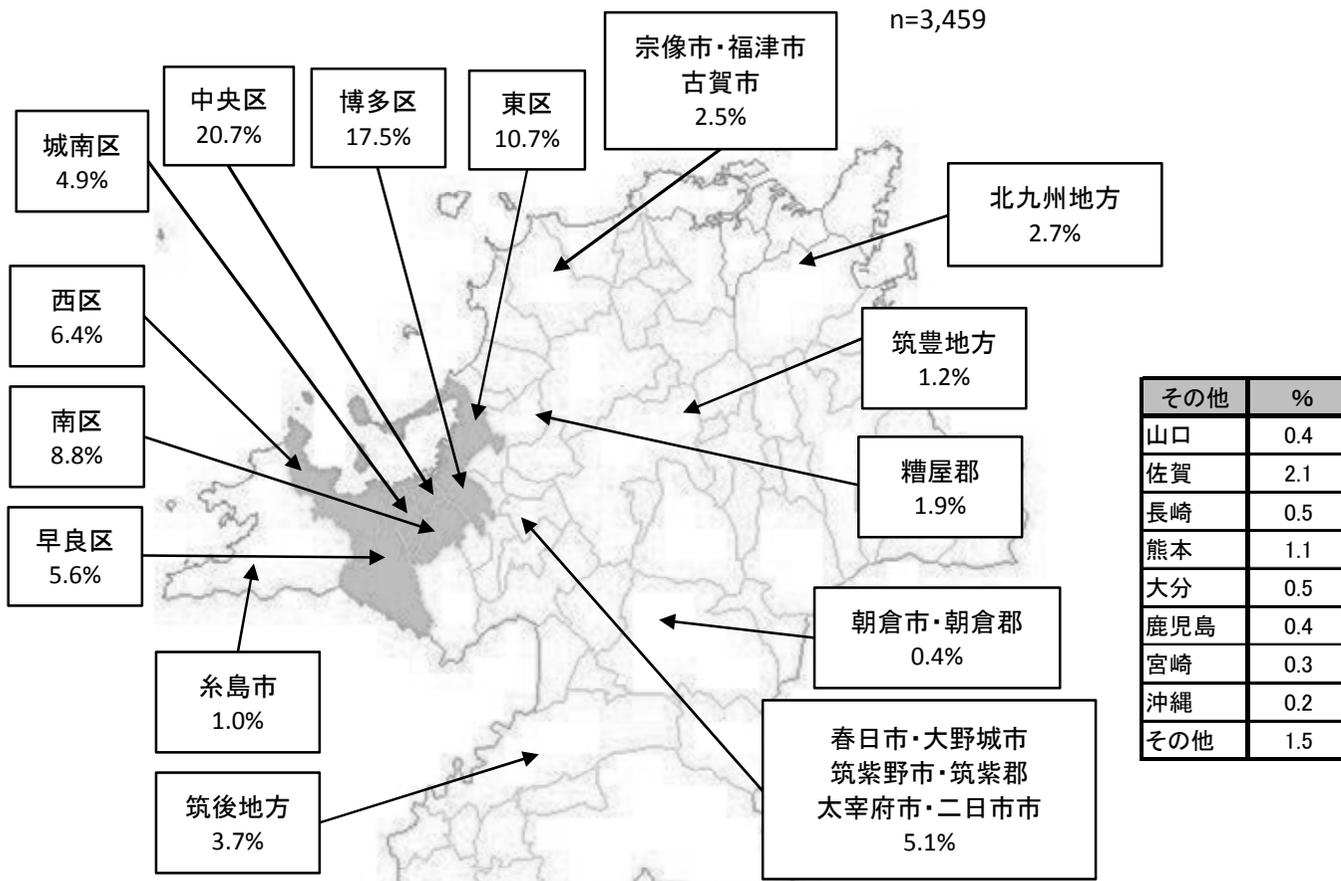


資料: 平成21年経済センサス基礎調査

II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

●福岡市の天神・博多駅エリアに集まる女性の74.6%が市内居住者(水曜～日曜街頭調査)

天神・博多駅周辺地区来街女性の居住地区



天神・博多駅周辺地区来街女性の
1カ月のお小遣い平均金額(円)

	博多駅周辺	天神
10代	9,995	10,556
20代	16,384	16,378
30代	13,660	18,434
40代	13,544	16,345
50代	14,509	15,874
60代	14,415	21,860
70代以降	17,363	20,227

その他	%
山口	0.4
佐賀	2.1
長崎	0.5
熊本	1.1
大分	0.5
鹿児島	0.4
宮崎	0.3
沖縄	0.2
その他	1.5

資料: 福岡大村美容ファッション専門学校メイクアップ科「天神ビューティ白書2010VOL. 5」

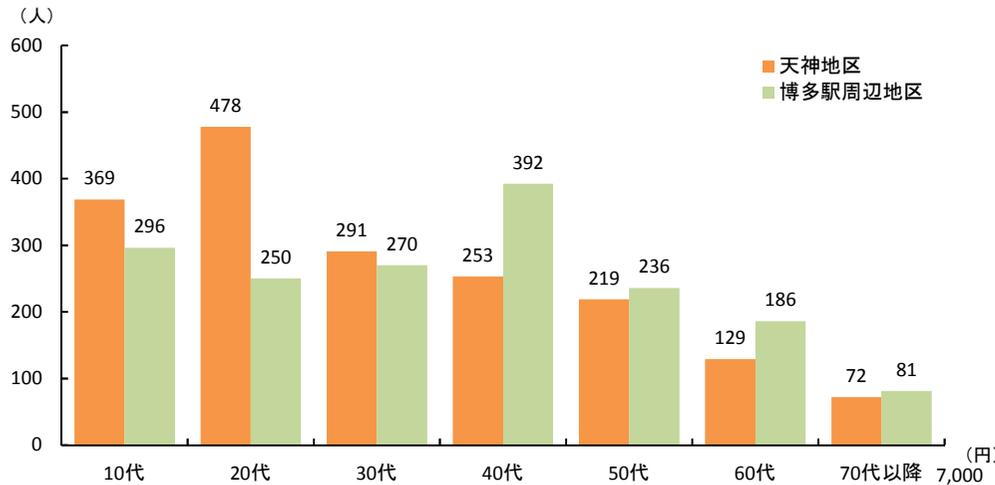
(注) 女性に対する街頭聞き取りアンケート調査(N=3,521)結果による。天神エリア21地点(n=1,810)、博多エリア(n=1,711)にて、2010年4月21日(水)～25日(日)実施

(注) 糸島市については、報告書では前原市・糸島郡となっている

II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

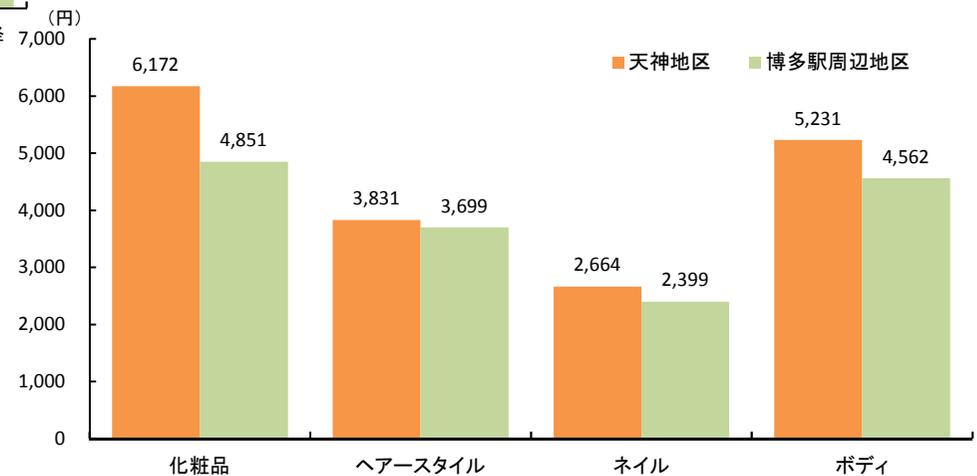
- 20代女性は天神、40代女性は博多駅エリア、によく買い物に出かけている
- 博多駅エリア来街女性よりも、天神エリアの来街女性は、化粧品・ボディ美容にお金をかける

天神・博多駅周辺地区来街女性のよく買い物に出かける地域



資料：福岡大村美容ファッション専門学校メイクアップ科「天神ビューティ白書2010VOL. 5」
(注) 女性に対する街頭聞き取りアンケート調査(N=3,521)結果による。天神エリア21地点(n=1,810)、博多エリア(n=1,711)にて、2010年4月21日(水)～25日(日)実施

天神・博多駅周辺地区来街女性の1か月に美容へかける金額

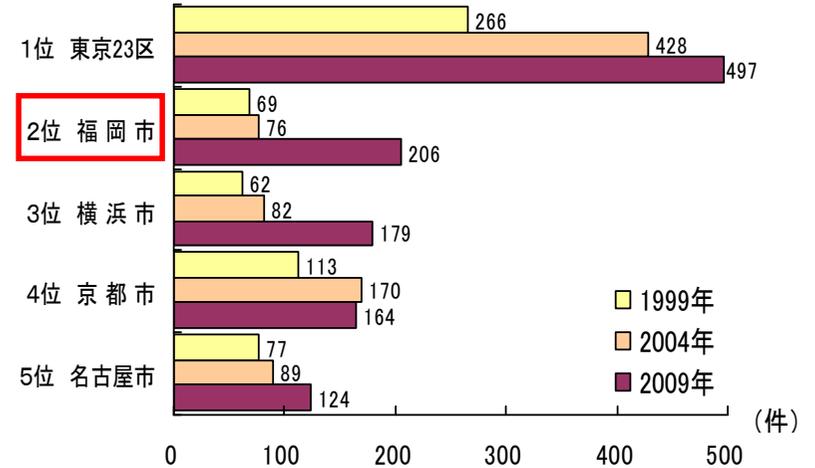


資料：福岡大村美容ファッション専門学校メイクアップ科「天神ビューティ白書2010VOL. 5」
(注) 女性に対する街頭聞き取りアンケート調査(N=3,521)結果による。天神エリア21地点(n=1,810)、博多エリア(n=1,711)にて、2010年4月21日(水)～25日(日)実施

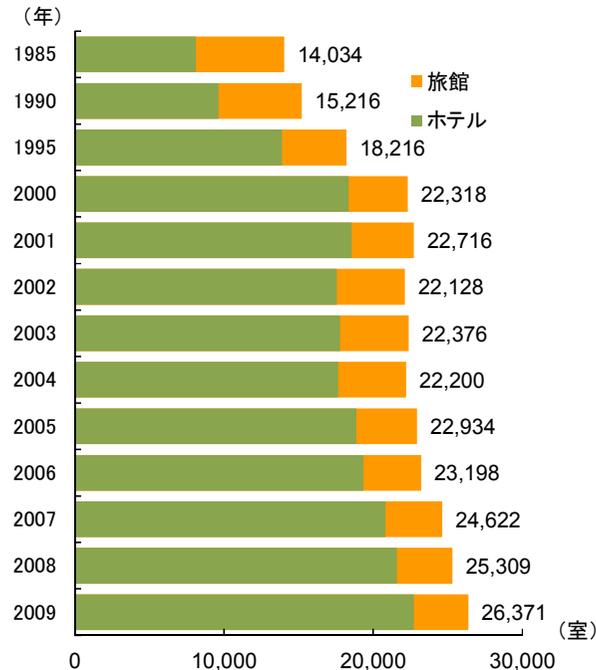
II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

- 年間1600万人の観光客だが、伸び悩み傾向
- 国際会議開催数は、10年で3倍に増加

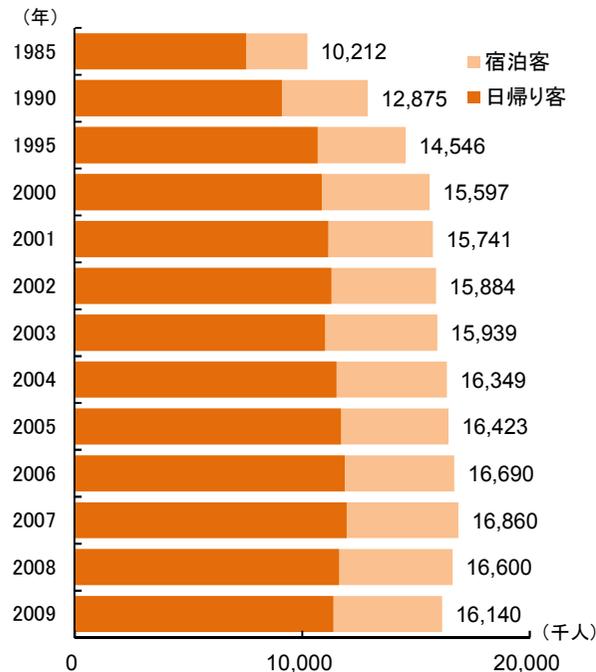
国際会議開催トップ5都市・開催数推移



福岡市のホテルおよび旅館客室数の推移



観光客推移



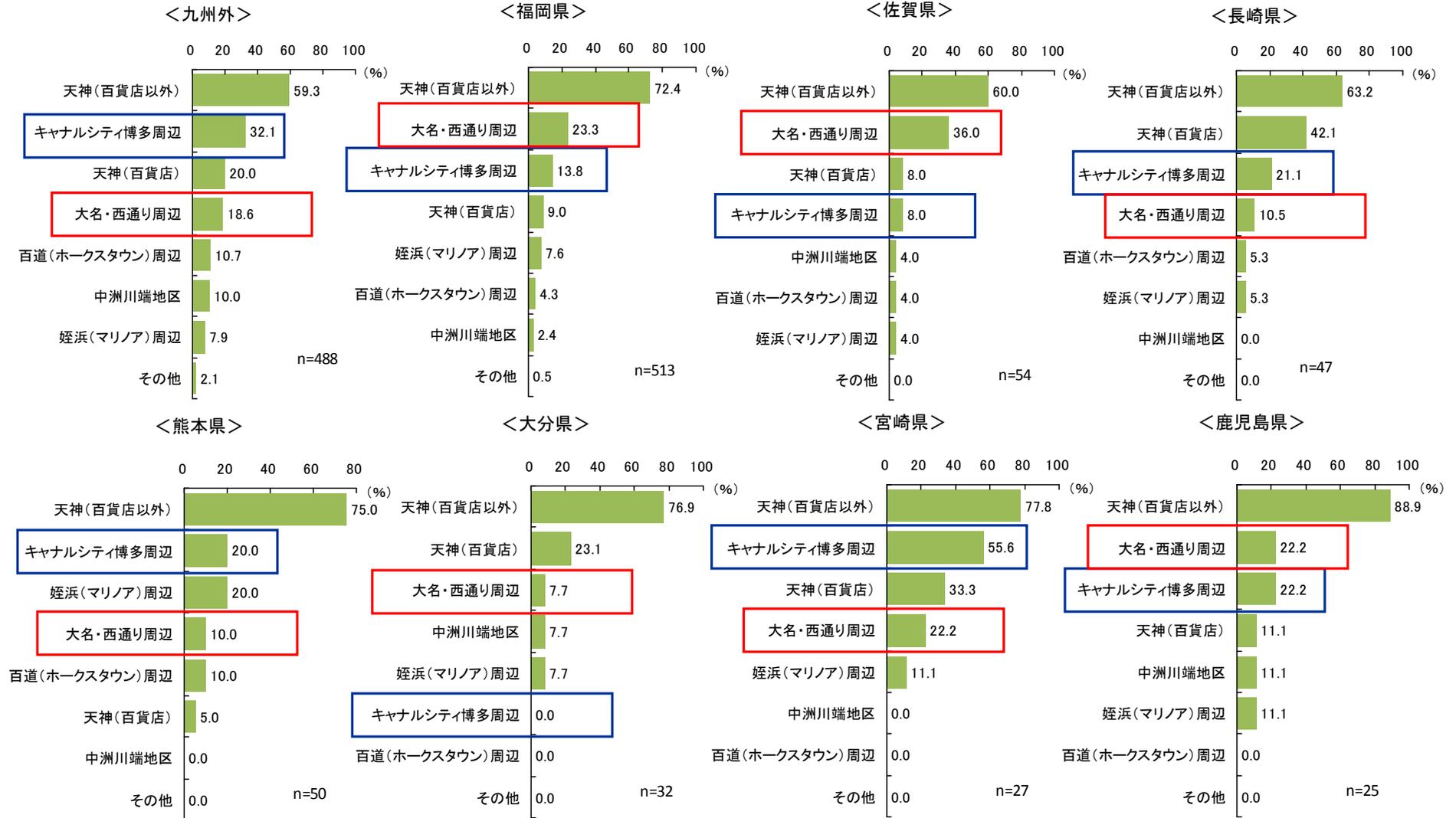
資料: 1985～1995年は福岡市衛生局保健部環境衛生課、
 1996～2009年は福岡市保健福祉局生活衛生部生活衛生課

資料: 福岡市観光統計

II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

●福岡市を訪れる観光客が立ち寄る場所は、発地・居住地によって差異が見られる

福岡市を訪れた観光客が訪れた施設（居住地別）



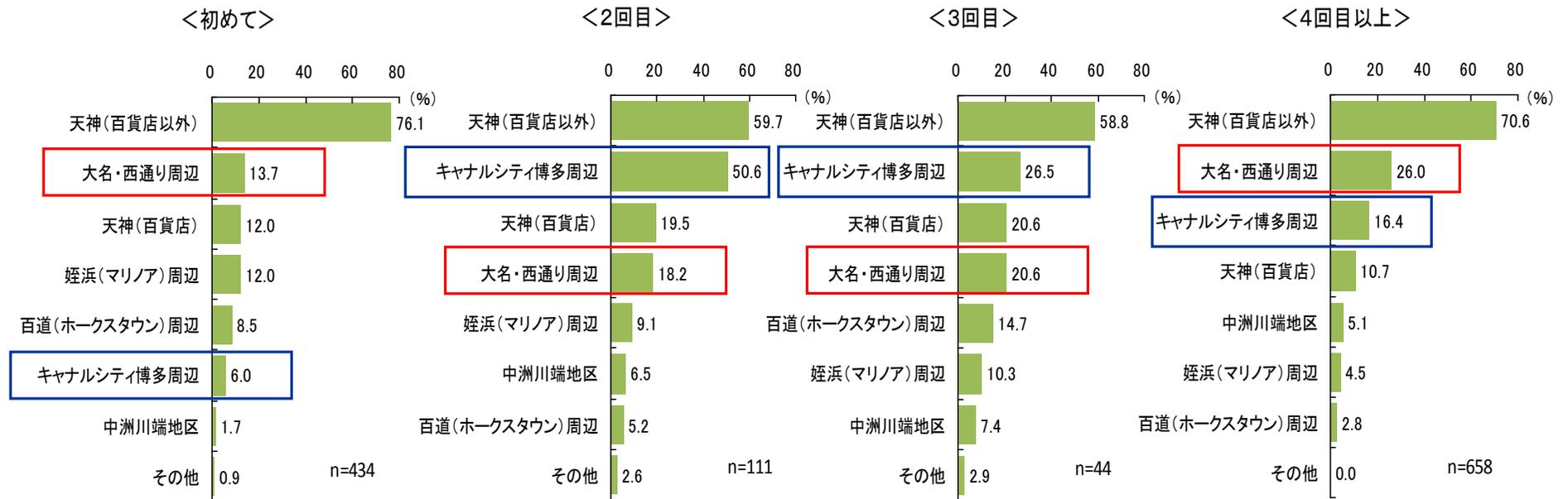
資料：福岡市経済振興局集客交流部集客企画課「福岡市観光客動態調査報告書」2010年3月

注：天神(百貨店)＝天神岩田屋、博多大丸、福岡三越、天神(百貨店以外)＝天神地下街、福岡パルコ、天神コア・ビブレ、ソラリアプラザ、イムズほか

II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

●福岡市を訪れる観光客が立ち寄る場所は、訪問回数によって変化する

福岡市を訪れた観光客が訪れた施設（訪問回数別）



資料：福岡市経済振興局集客交流部集客企画課「福岡市観光客動態調査報告書」2010年3月

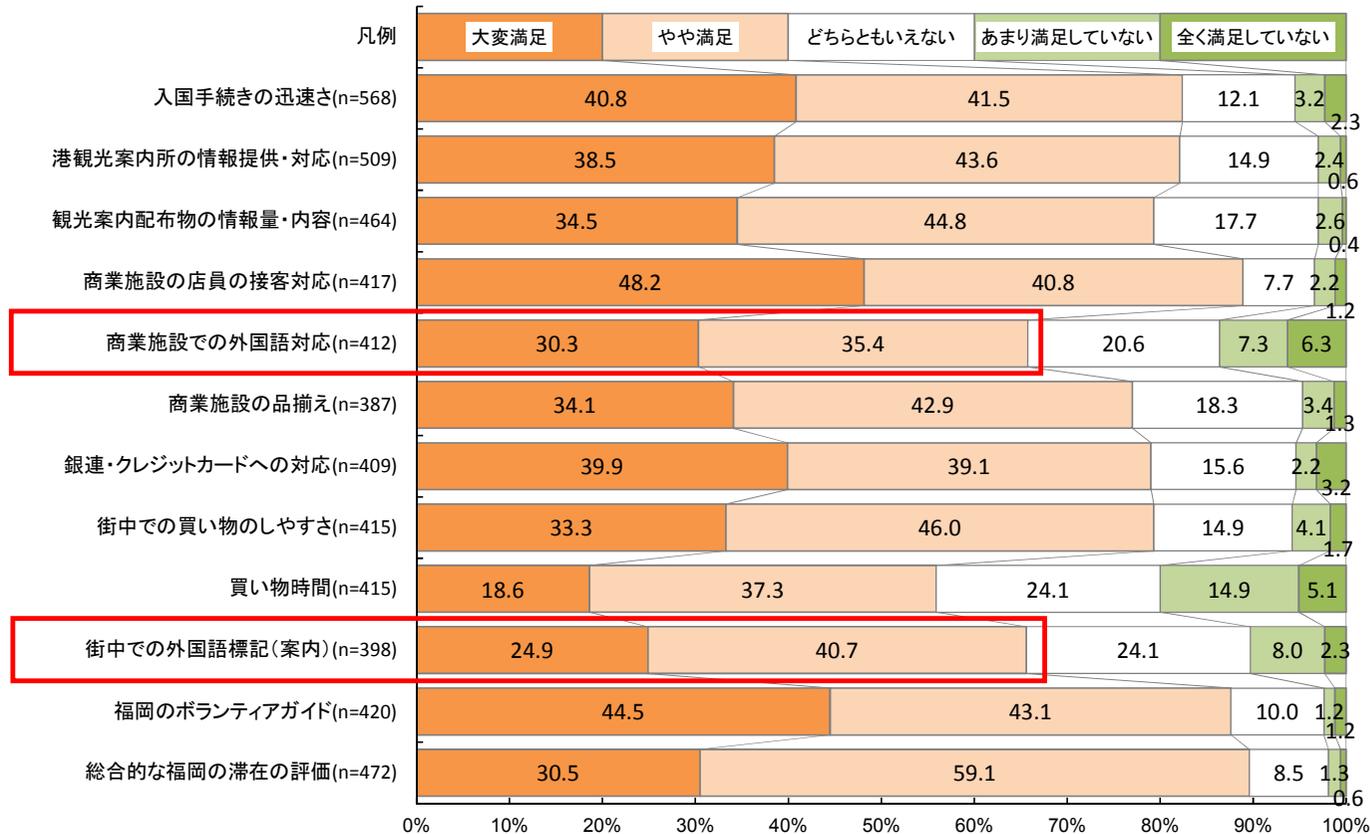
注：天神(百貨店)＝天神岩田屋、博多大丸、福岡三越

天神(百貨店以外)＝天神地下街、福岡パルコ、天神コア・ピブレ、ソラリアプラザ、イムズほか

II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

- クルーズ船観光客は、店員やボランティアに大きな満足感
- だが街中の外国語表記や店員の外国語対応の満足度は低調

福岡一日ツアーについての満足度
(博多港寄港クルーズ船客アンケート調査N=808)

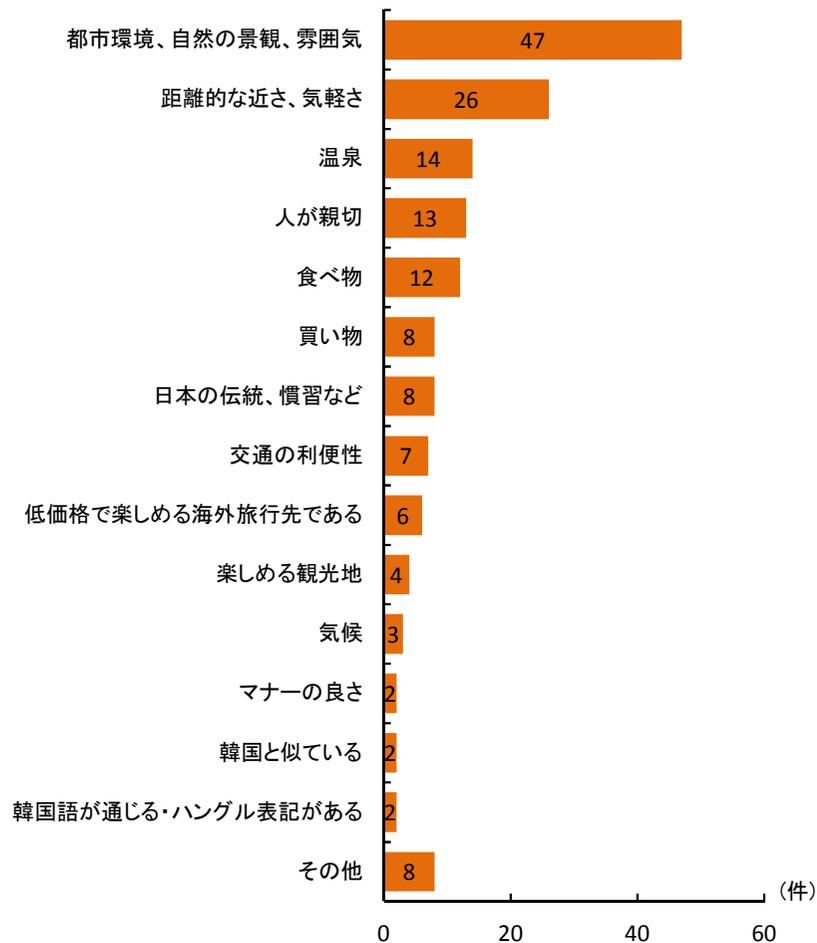


資料: (財)福岡アジア都市研究所(URC)研究報告書「博多港寄港クルーズ船 中国人乗降客観光動向調査 資料編」2010年3月
(注)全体=レジェンド・オブ・ザ・シー、コスタ・クラシカ合計

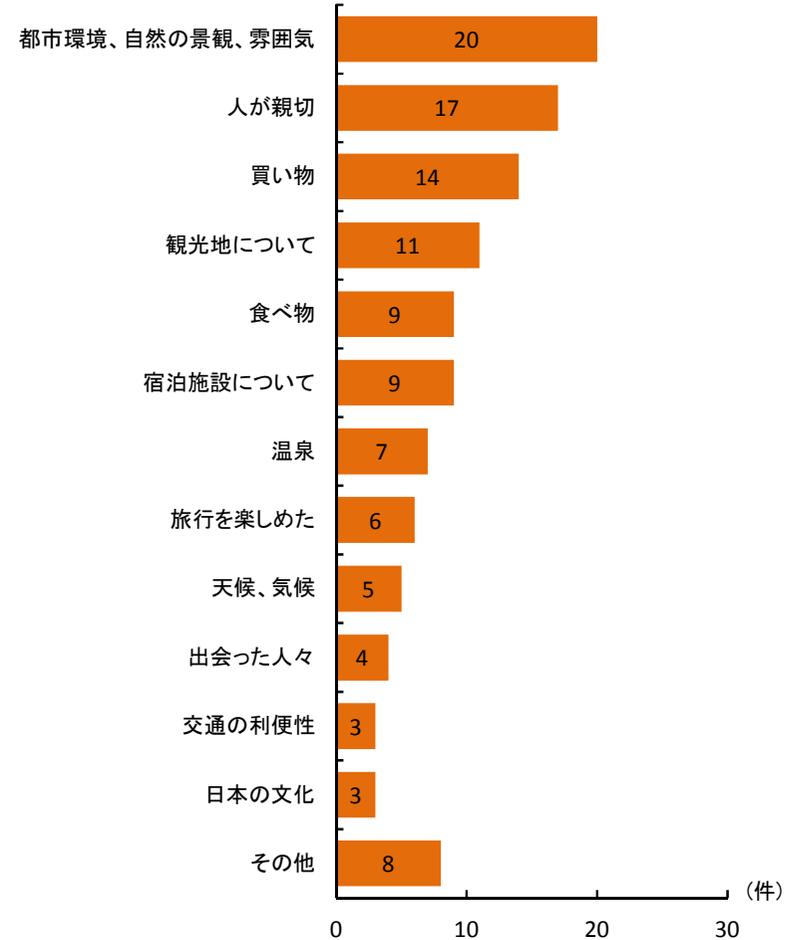
II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

● 韓国人観光客は、福岡の「都市環境、自然、雰囲気、そして人の親切さ」を評価

福岡市や九州の魅力(自由回答)
(福岡・釜山高速船利用客調査)



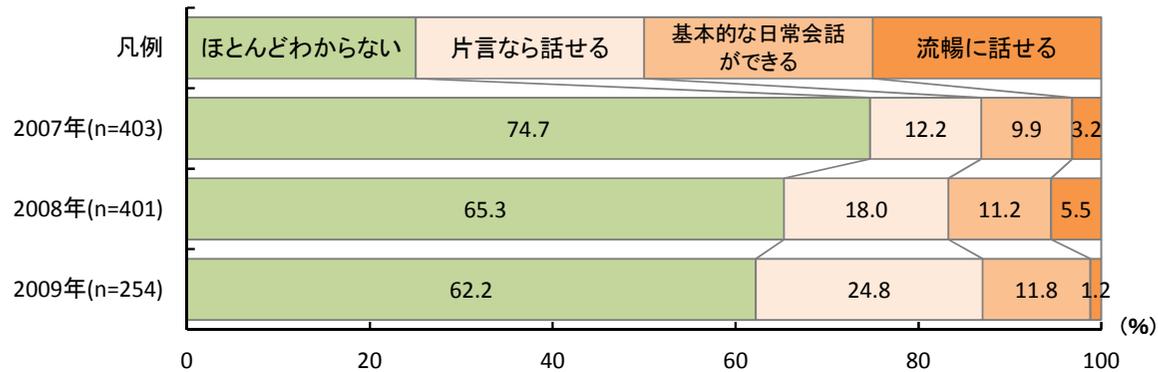
今回の旅行で良かった点(自由回答)
(福岡・釜山高速船利用客調査)



II. 福岡の今と未来(5)集まる場・集まる人

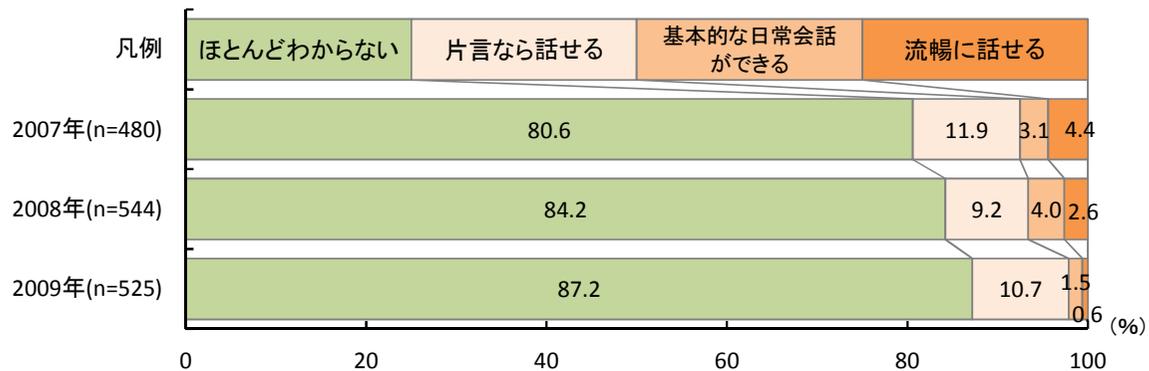
●福岡に来る韓国人観光客に比べ、釜山に行く日本人観光客は全く話せない人が多い

福岡に来た韓国人旅行者の日本語理解度
(福岡・釜山高速船利用客調査)



資料:(財)福岡アジア都市研究所「福岡・釜山間高速船利用客観光動向調査」(2010年3月)

釜山に行く日本人旅行者の韓国語理解度
(福岡・釜山高速船利用客調査)

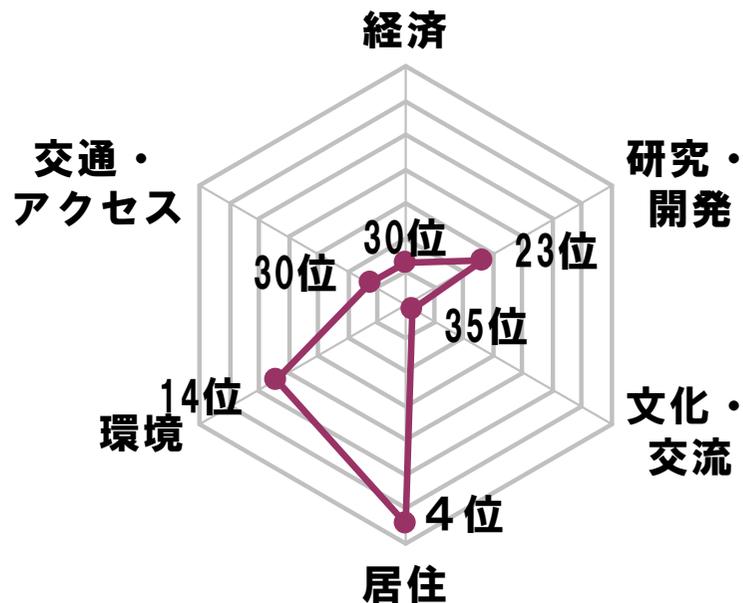


資料:(財)福岡アジア都市研究所「福岡・釜山間高速船利用客観光動向調査」(2010年3月)

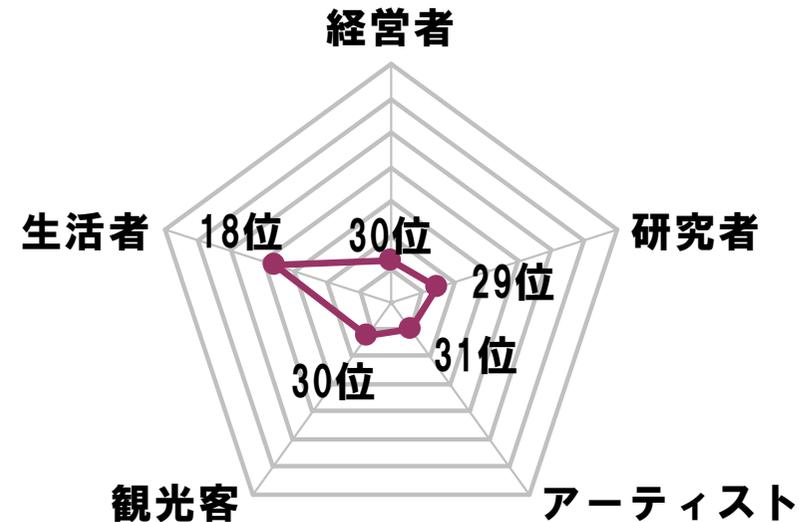
II. 福岡の今と未来(6)魅せる場・魅せる人

- 世界の都市総合力ランキング(森記念財団)では福岡市は28位
- しかし、分野別・アクター別で見ると、**文化・交流・経済・研究**などの面では評価は低迷

福岡市の**分野別**順位



福岡市の**アクター別**順位



III. 25年前を思い出しつつ、25年後を展望

1986年前後の 世界・日本での都心再開発

1985年

- パリ: 第2凱旋門着工(1989年完成)
- サンディエゴ: ホートンプラザ完成

1986年

- パリ: オルセー美術館開館
- ニューヨーク: ワールドファイナンシャルセンター完成
- ロサンゼルス: セブンマーケットプレイス開業
- シンガポール: シンガポールそごう開業
- 東京: アークヒルズ竣工完成
- 香港: 香港上海銀行本店ビル完成

1987年

- アトランタ: CNNセンター完成
- ロサンゼルス: ロサンゼルス現代美術館開館



1987年7月3日西日本新聞夕刊

1987年5月14日西日本新聞夕刊