



Fukuoka Growth

06 生活の質で成長する都市

(Version1.1)

福岡の成長ポテンシャル

公益財団法人福岡アジア都市研究所

情報戦略室

後藤 太一
畠山 尚久
山田 美里

遠近両用の観察眼

- 都市を捉えるには遠近両用のズームレンズのような目を持つことが理想です。
- 俯瞰的な視点から、世界地図における福岡の位置はどこか、を捉えるマクロな目。
- 生活者の視点から、日常生活における福岡の魅力は何か、を捉えるミクロな目。
- しばしば「鳥の目、虫の目、魚の目」という表現もされますが、都市は生き物のように日々変化し続けるからこそ、目線を動かしながら多角的に捉えることが必要です。

都市が個性化を競う時代

- 宇宙から見れば全ての都市は似たような色に見えます。
- しかし、実際に訪れてみると、あらゆる都市には個性があります。
- 欧州の古い街並み、米国の近代ビジネス街、アジアの混沌とした大都市、アラブの伝統集落など、独特の景色を連想される方も多いでしょう。
- 大量生産によって量や規模を追求した時代が変わり、質に注目が集まる時代になりました。
- そして、グローバル化が進展した結果、他と異なる魅力を伸ばそうとする都市づくりが盛んになっています。

福岡ならではの「質」

- 福岡ならではの個性とは何でしょうか？
- “Fukuoka Growth” は創刊から前号までは、主にマクロな目から、データの紹介をして参りました。
- 今号からは、ミクロな目に切り替えて、福岡ならではの「質」を、丁寧に紹介して参ります。
- 今号のテーマは、福岡が世界に誇る「暮らしの質」です。

2013年9月5日
公益財団法人福岡アジア都市研究所
情報戦略室長
後藤太一

「生活の質」が福岡市の成長を導く

福岡市が2012年に策定した第9次福岡市基本計画で、高い生活の質が都市の成長を導くという都市戦略を掲げ、多様で多彩な人を引き付ける魅力を高めていくことを目指しています。

アメリカの社会学者・リチャード・フロリダは、世界が、製造業から知識集約型のクリエイティブ経済にシフトし、成長の原動力は、才能と生産性に満ちた人々の蓄積と集中であると指摘しました。

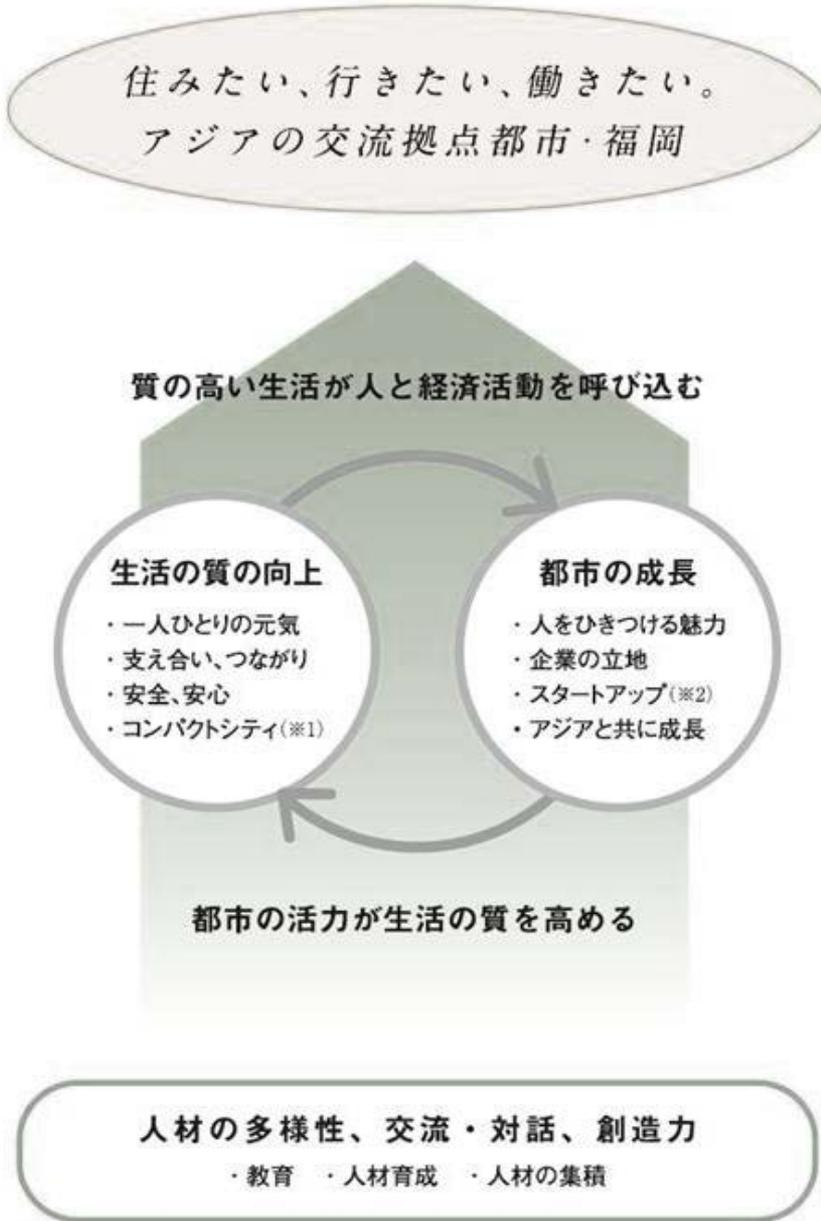
そして、「クリエイティブ・クラス」と呼ばれる知識集約型産業で働く人々が、特定の地域に寄り集まって住むことで、新しいアイデアが生まれ、その地域の生産性が高まり、さらに多くのクリエイティブ・クラスを引き付けることとなります。

フロリダは、今日の世界においては、才能、イノベーション、クリエイティビティのような現代の主要な生産要素は均一には分布しておらず、いくつかの「メガ地域」がグローバル経済を担っていると指摘しています。また、「創造性は居心地の良い場所を求め」ため、暮らしやすい都市に優れた人材が集中し、結果として「メガ地域」は世界的に均衡ではなく「スパイキー」（尖ったの意）に発展しているとしました。そして、スパイキーなメガ地域には「北部九州メガ地域」として福岡市も含まれています。

福岡市は、1000km圏にある東京や上海、ソウルなど世界トップクラスのメガ地域、巨大都市群に囲まれています。福岡市自体は人口150万人規模の、世界的にみると決して巨大ではない、しかし1300万人が住む九州地域の中核都市としての拠点性と集積度を持っています。都市機能がコンパクトに集中した暮らしやすさも有しており、巨大都市群とは異なる生活の質を感じることができる都市です。

さらに質を高め、住む人にとっての満足度と、世界に向けた魅力度を高め、都市の成長によって「クリエイティブ・クラス」をはじめさらに多くの人を引き付けられ、起業や新たな事業を始める機会が増える好循環を生み出すことにつながります。

(情報戦略室 畠山 尚久)



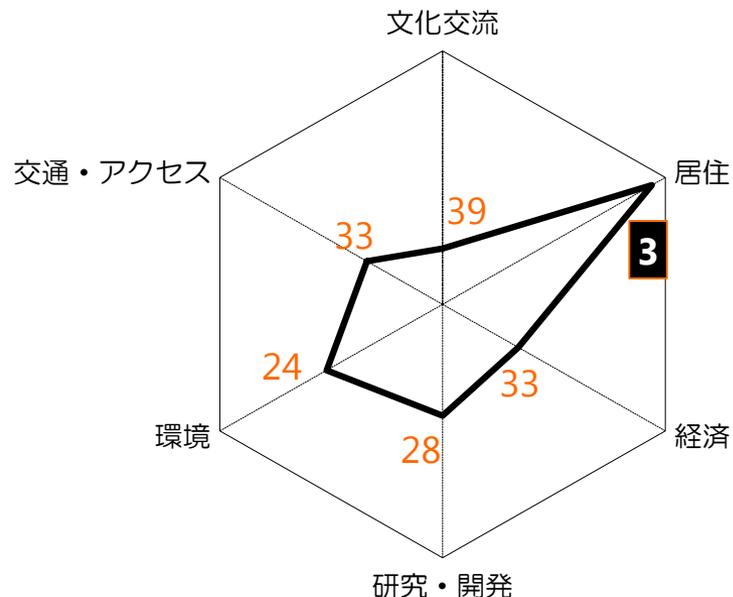
*コンパクトシティ：都心部を中心にまとまりのあるコンパクトな市街地が形成されている福岡市
*スタートアップ：新しい行動や事業を起こすこと

住みやすさ、居住環境で世界的に高い評価

モノクル誌・世界で最も住みやすい都市(2013年)

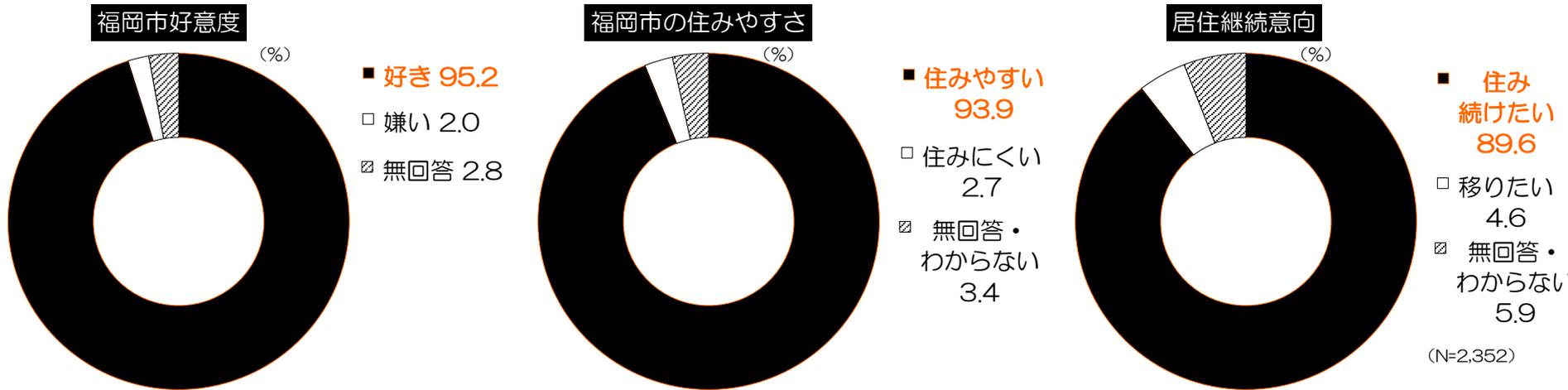
順位	都市
1	コペンハーゲン (デンマーク)
2	メルボルン (豪州)
3	ヘルシンキ (フィンランド)
4	東京 (日本)
5	ウィーン (オーストリア)
6	チューリッヒ (スイス)
7	ストックホルム (スウェーデン)
8	ミュンヘン (ドイツ)
9	シドニー (豪州)
10	オークランド (ニュージーランド)
11	香港 (中国)
12	福岡市 (日本)
13	京都市 (日本)
14	パリ (フランス)
15	シンガポール

森記念財団・世界の都市総合ランキング (2012年版)
※世界主要40都市中順位 (福岡市総合33位/40都市)



福岡市の住みやすさは世界的にも評価されており、国際都市比較指標においても、モノクル誌評価で12位、森記念財団評価の「居住」指標で3位となっています。

市民の9割が住みやすさを感じ、住み続けたいと思う福岡市



福岡市民の評価は、「好意度」「住みやすさ」はいずれも9割を超える高さで、居住継続意向も9割という高水準です。実際に住んでいる人が感じている、福岡市の生活の質の高さを裏付ける結果といえます。

資料：平成24年度市政に関する意識調査
*「好き」「住みやすい」「住み続けたい」及び「嫌い」「住みにくい」「移りたい」にはそれぞれ「どちらかといえば」含む

コンパクトな市街地面積で暮らしやすい都市の規模

大都市の市街地域の規模比較

FUKUOKA City



SAPPORO City



SENDAI City



TOKYO Special Wards



NAGOYA City



OSAKA City City



HIROSHIMA City

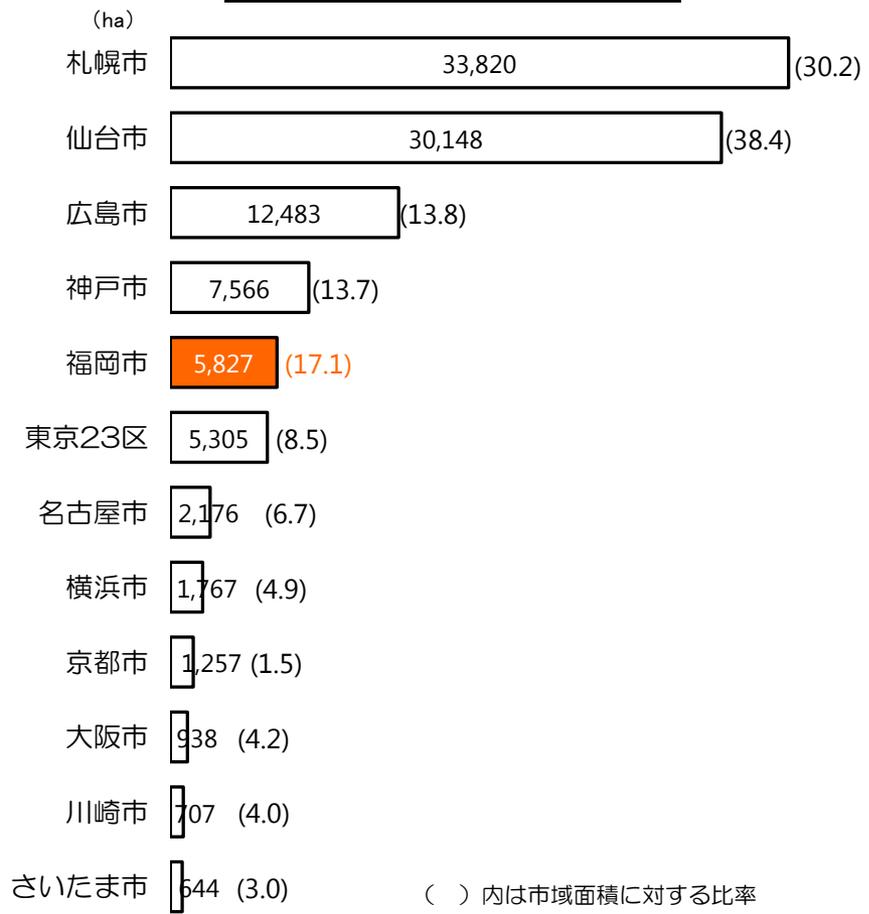


都市名	面積(km ²)
札幌市	1 121.12
仙台市	785.85
東京 23 区	622.99
名古屋市	326.43
大阪市	223.00
広島市	905.41
福岡市	341.70

各地域を代表する全国の大都市の市域の航空図（Google maps・同縮尺）をみると、三大都市（東京・名古屋・大阪）はほぼ全体が市街地となっていますが、福岡市はコンパクトな市街地を緑が取り囲むバランスの良いサイズであることがわかります。

自然・緑：首都圏の大都市と比較して公園が多い

都市公園等面積【主要大都市比較】

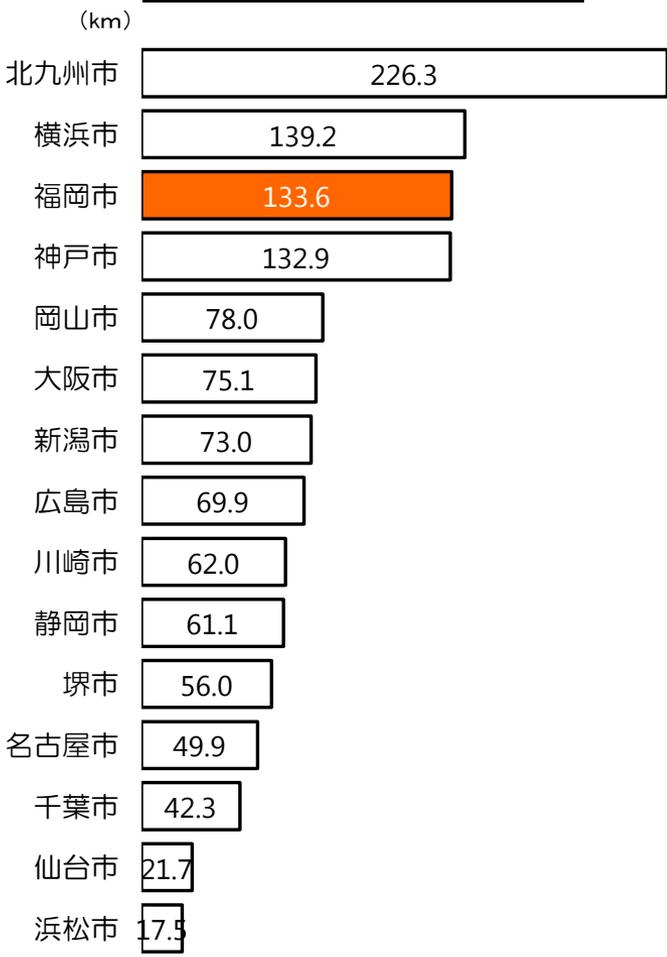


公園面積は、札幌市や仙台市の面積が広がっていますが、首都圏や大阪市などと比較すると公園面積の占める割合は高くなっています。

資料：大都市比較統計年表（2011年）
 * 「都市公園」「その他公園」「自然公園」の合計
 都市公園：都市公園法にいう公園で国土交通省の公園別設置水準による
 その他の公園：国又は地方公共団体が設置する公園のうち都市公園法及び自然公園法の適用を受けない公園
 自然公園：自然公園法により設置された公園

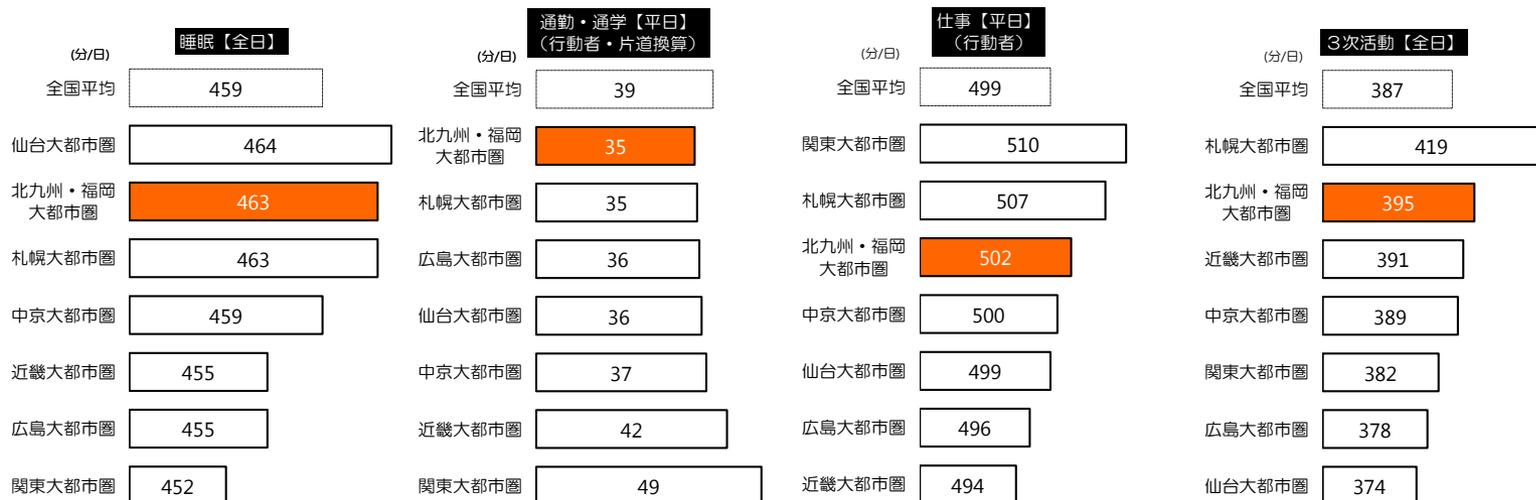
自然・海：政令指定都市で3番目に長い海岸線

海岸の長さ【政令指定都市比較】

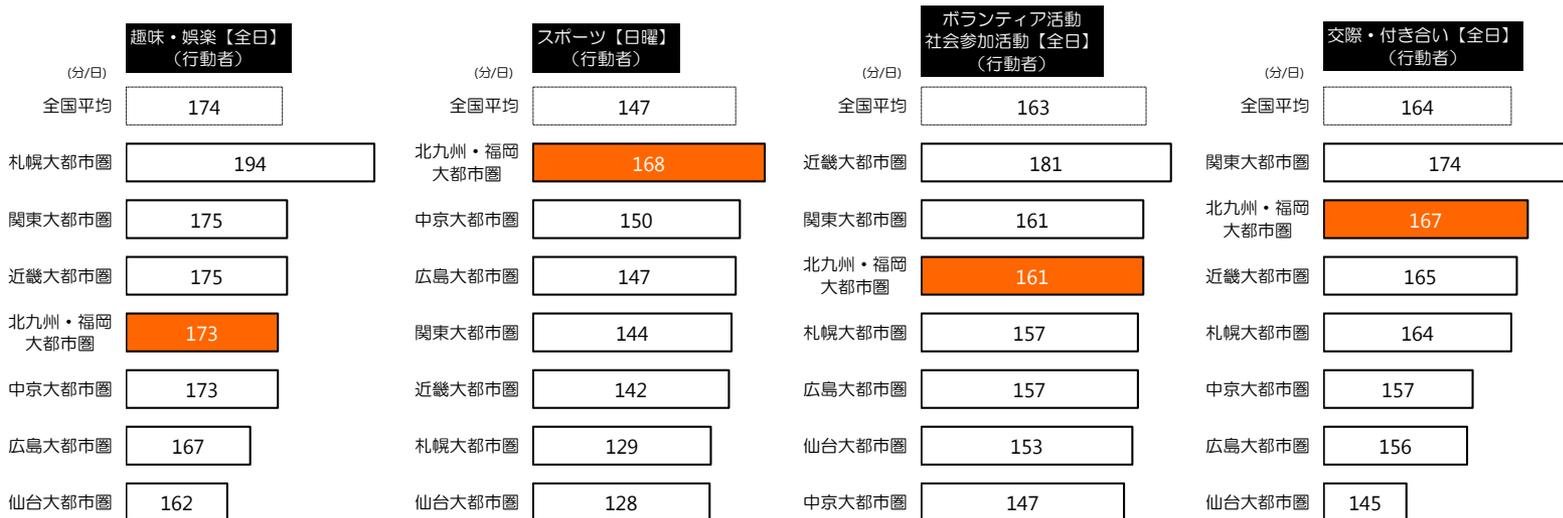


資料：北九州市「新・海辺のマスタープラン(素案)」2011年3月
 *「新・海辺のマスタープラン(素案)」は北九州市が平成21年度版海岸統計(国土交通省河川局編)をもとに作成
 *政令指定都市のみ(東京都は含まない)、海岸をもたない都市は省略した

生活時間：通勤・通学時間が短く、スポーツや交際など三次活動時間が長い



3次活動内容ピックアップ



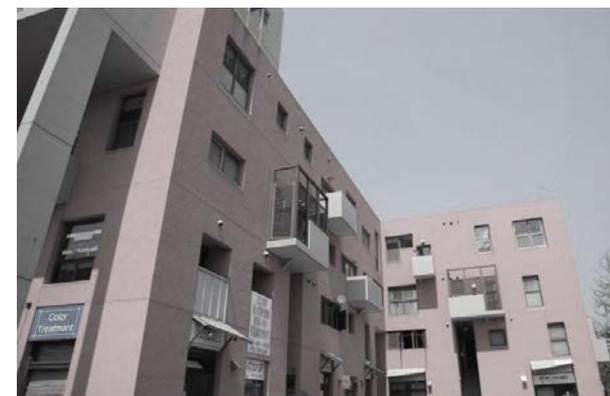
都市の規模が比較的コンパクトにまとまっているため、生活時間のうち「通勤・通学時間」は片道平均35分と他の大都市圏や全国平均を下回っています（北九州大都市圏含む圏域）。

その理由もあってか、「睡眠」や「3次活動」の時間は比較的長く、スポーツ活動や交際活動などを楽しむ人も多いようです。

住環境：コンパクトなエリアに多くの方が暮らすためマンション比率が高い

建て方別住宅数構成比【大都市比較】（2008年）

凡例	一戸建て	共同住宅	その他
福岡市（671,450戸）	23.2	75.5	1.3
東京23区（4,177,680戸）	24.2	73.8	2.0
川崎市（613,460戸）	24.7	73.3	2.0
大阪市（1,262,120戸）	24.1	70.1	5.9
名古屋市（959,760戸）	33.0	64.2	2.9
札幌市（841,230戸）	33.8	63.1	3.1
神戸市（664,840戸）	35.3	61.9	2.7
横浜市（1,490,350戸）	36.4	61.1	2.5
仙台市（445,950戸）	39.5	59.3	1.1
広島市（494,260戸）	42.0	55.2	2.8
さいたま市（465,890戸）	46.0	52.4	1.6
京都市（658,060戸）	46.2	50.8	2.9



コンパクトにまとまった都市部に多くの方が暮らす福岡市は、マンションなどの共同住宅の割合が高く、都心部にも数多く立地しています。

転入者が多い都市であることから、賃貸マンションも多くあるため、転入者が職場などに近い場所に住居を探すことも比較的容易です。

写真は福岡市東区ネクサスワールドの居住用マンション

*ネクサスワールド（香椎）1991～1992年に竣工。建築家・磯崎新のコーディネートにより国内外の建築家6名（下記）が設計したマンションからなる

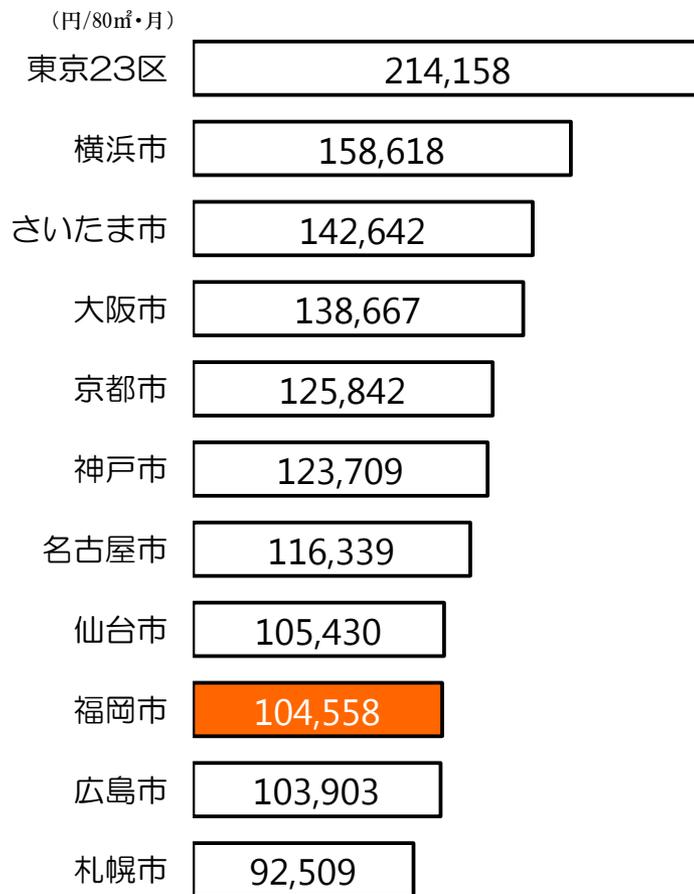
スティーヴン・ホール（Steven Hall）、石山修武、レム・コールハース（Rem Koolhaas）、マーク・マック（Mark Mack）、クリスチャン・ド・ポルザンバルク（Christian de Portzamparc）、オスカー・トゥスケ（Oscar Tusquets）

資料：平成20年住宅・土地統計調査

*人口百万人以上の大都市

住環境：大都市の中でも安価な賃料

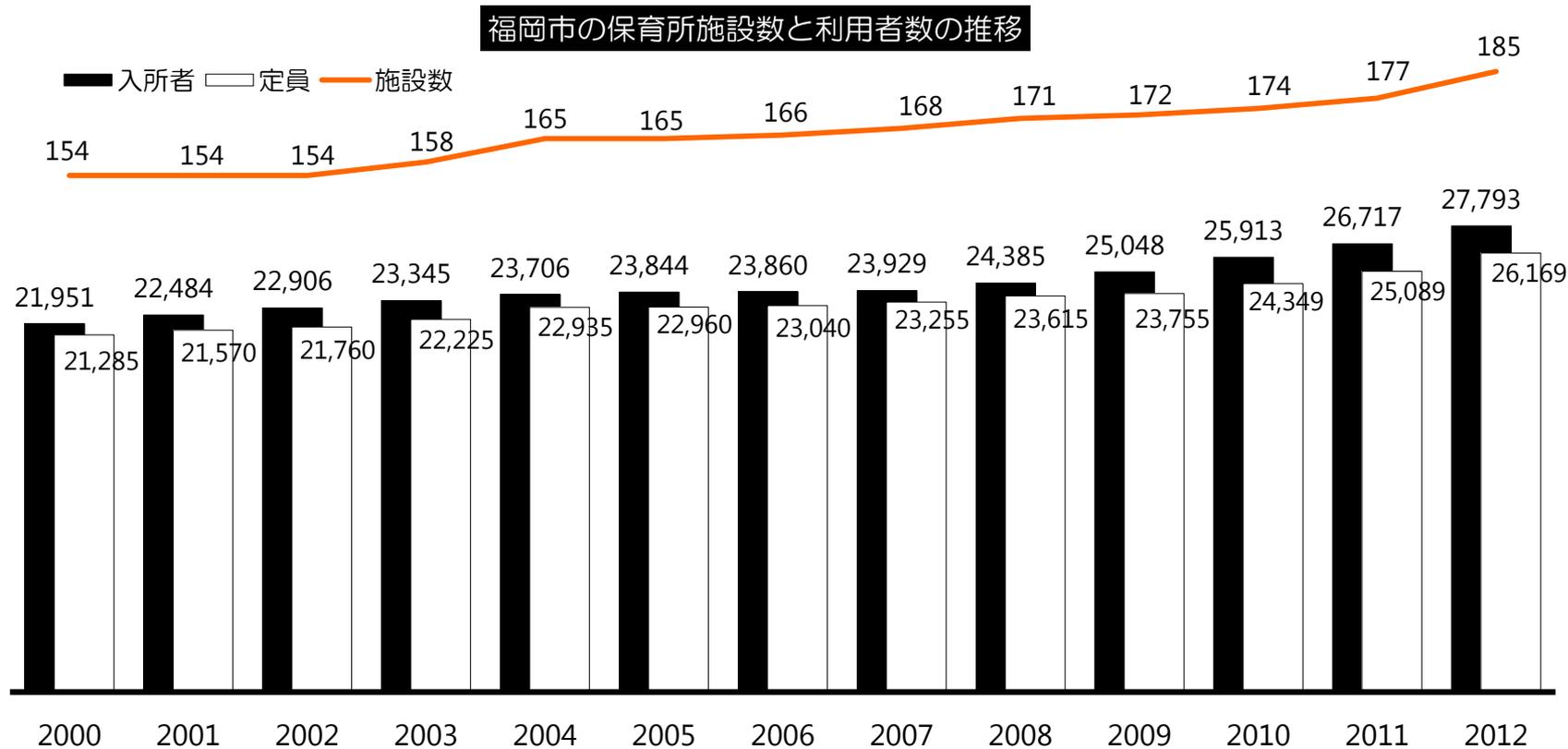
80㎡民間賃貸住宅・平均賃料月額 (2012年)【主要大都市比較】



首都圏や大阪圏などと比較して、福岡市の賃貸住宅の賃料は安価で、平均単価を80㎡換算した月額賃料平均は10万円あまりとなっています。

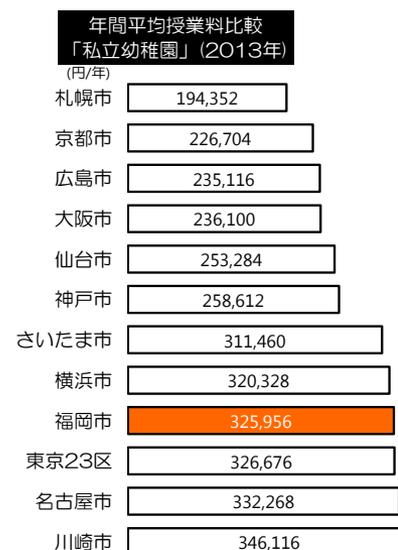
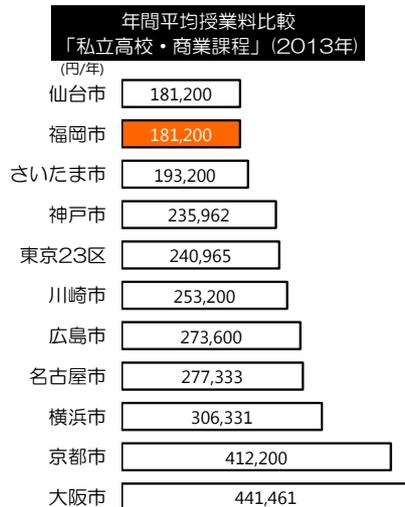
資料：小売物価統計調査（平成24年平均平米単価をもとに80㎡で計算）

*人口100万人以上県庁所在都市



福岡市は、出生数が増え、子育て世代の転入も続いています。子育てをしながら働く女性が多いことから、保育需要は年々高まっており、これに合わせて施設も増加を続けています。

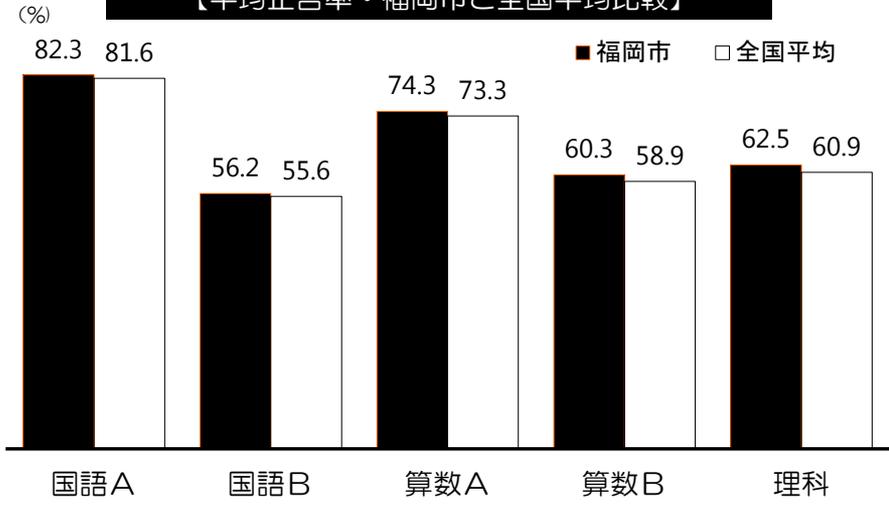
教育環境：大都市の中でも低い水準の授業料



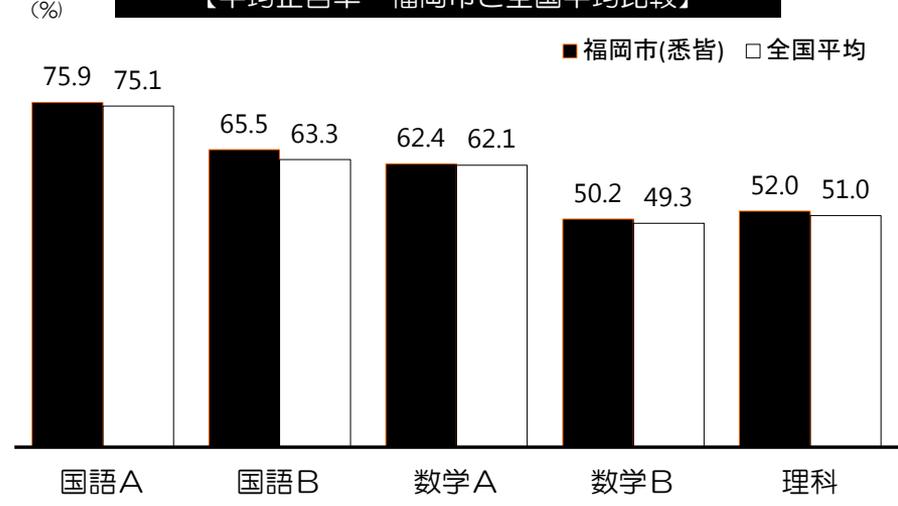
子供の教育費は、大都市の中でも安価な水準です。私立中学や高校の年間授業料は大都市の中でも特に低くなっています。

教育環境：小・中学生学力全分類で全国平均上回る

「小学生」全国学力・学習状況調査結果(2012年)
 【平均正答率・福岡市と全国平均比較】



「中学生」全国学力・学習状況調査結果(2012年)
 【平均正答率・福岡市と全国平均比較】



福岡市の児童・生徒の学力は、小・中学校とも全国平均を上回るレベルとなっています。

資料：福岡市教育委員会
 *平成24年度全国学力・学習状況調査結果

教育環境：福岡インターナショナルスクール（国際バカロレア認定校）の立地

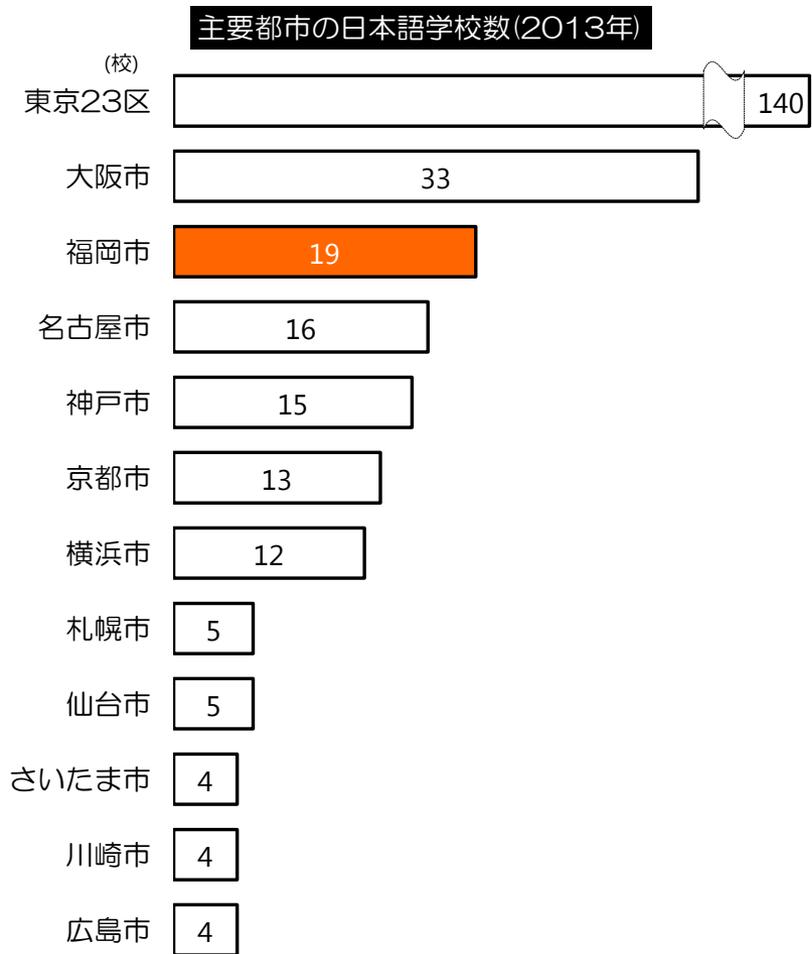
日本における国際バカロレア認定校	
1	つくばインターナショナルスクール（茨城県）
2	ぐんま国際アカデミー（群馬県）
3	清泉インターナショナル学園（東京都）
4	セント・メリーズ・インターナショナル・スクール（東京都）
5	東京インターナショナルスクール（東京都）
6	カナディアンインターナショナルスクール（東京都）
7	K・インターナショナルスクール（東京都）
8	東京学芸大学附属国際中等教育学校（東京都）
9	玉川学園中学部・高等部（東京都）
10	横浜インターナショナルスクール（神奈川県）
11	サンモール・インターナショナルスクール（神奈川県）
12	加藤学園暁秀高等学校・中学校（静岡県）
13	名古屋国際学園（愛知県）
14	同志社インターナショナルスクール（京都府）
15	京都インターナショナルスクール（京都府）
16	立命館宇治高等学校（京都府）
17	関西学院大阪インターナショナルスクール（大阪府）
18	大阪YMCAインターナショナルスクール（大阪府）
19	カナディアンアカデミー（兵庫県）
20	神戸ドイツ学院（兵庫県）
21	広島インターナショナルスクール（広島県）
22	AICJ中学・高等学校（広島県）
23	福岡インターナショナルスクール（福岡県）
24	沖縄インターナショナルスクール（沖縄県）



主に外国人児童を受け入れる国際機関認定のインターナショナルスクールが九州で唯一立地しています。

資料：文部科学省（2012年）
 *国際バカロレア：国際的な修了資格の代表的なものであり、スイスのディプロマプログラム。インターナショナルスクールの卒業生に柔軟な知性の育成と、国際理解教育の促進に資することを目的として1968年に国際バカロレア機構が設立された

教育環境：東京、大阪に次ぐ外国人向け日本語学校数

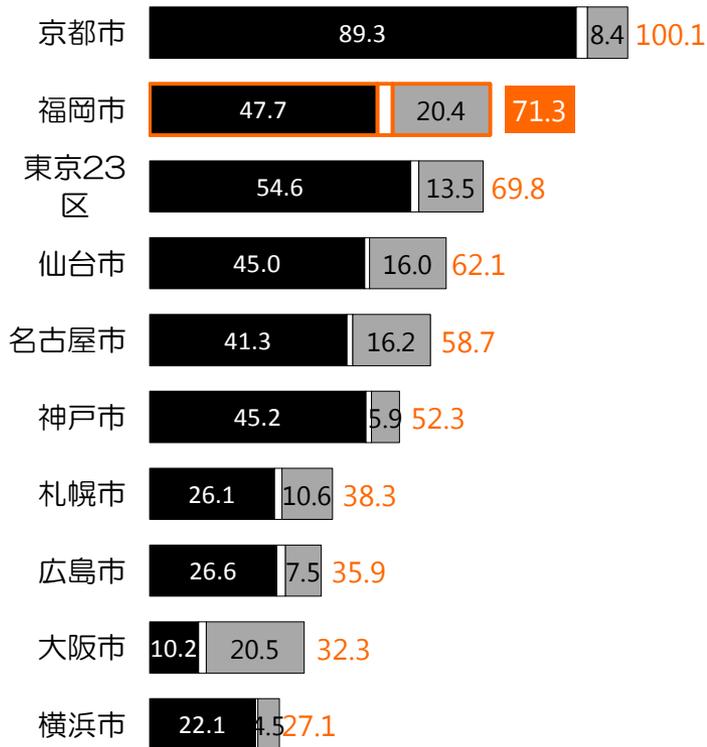


外国人向けの日本語学校数は、東京23区、大阪市に次ぐ多さで、地方の大都市としては異例の多さとなっており、福岡市で多くの外国人が日本語を学んでいることがわかります。

教育環境：人口あたり高等教育機関学生数が多い

人口千人あたり高等教育機関等学生の数 【上位主要大都市】(2012年)

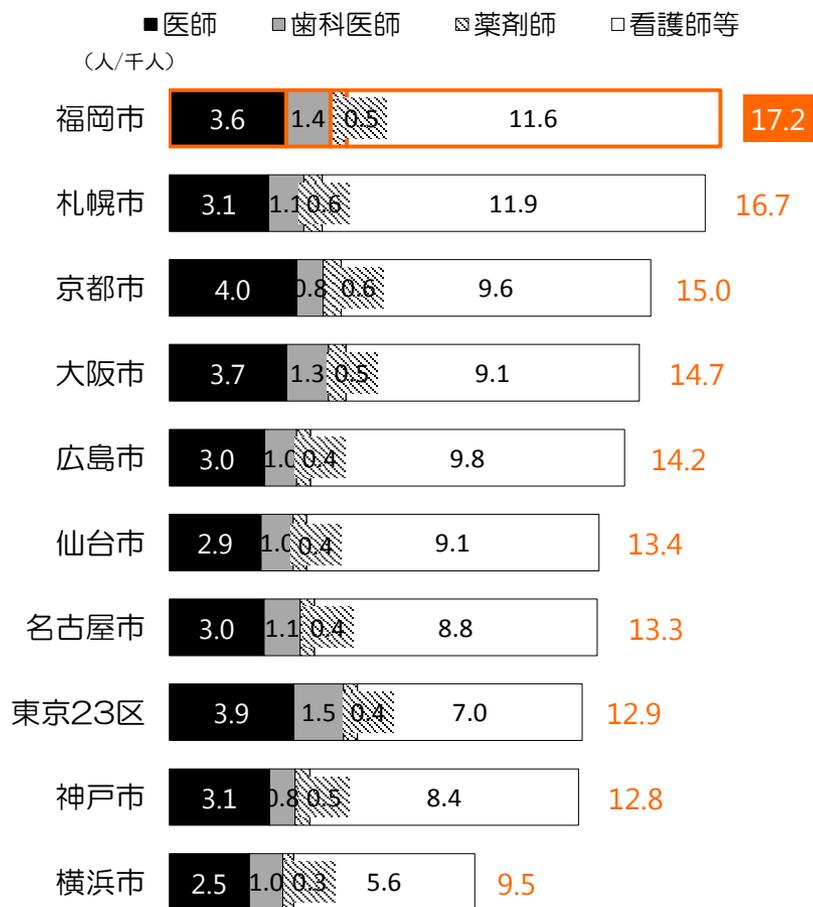
■大学生・院生 □短期大学生 ■専修学校生
(人/千人)



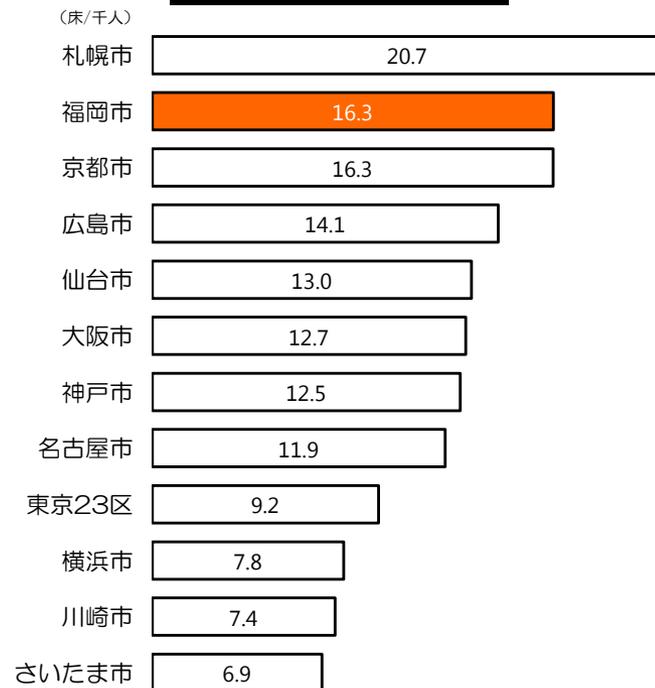
高等教育機関の人口千人あたり学生数は、京都市に次ぐ多さで、大学生・大学院生のほかに専修学校性が多いのが特徴です。専門的な高度技術・知識を学ぶ学生が多い都市といえます。

安全・安心：人口あたり医療専門家数が多い

人口千人あたり医療関係従事者数
【上位主要大都市】(2011年)



人口千人あたり病床数
【上位主要大都市】(2011年)



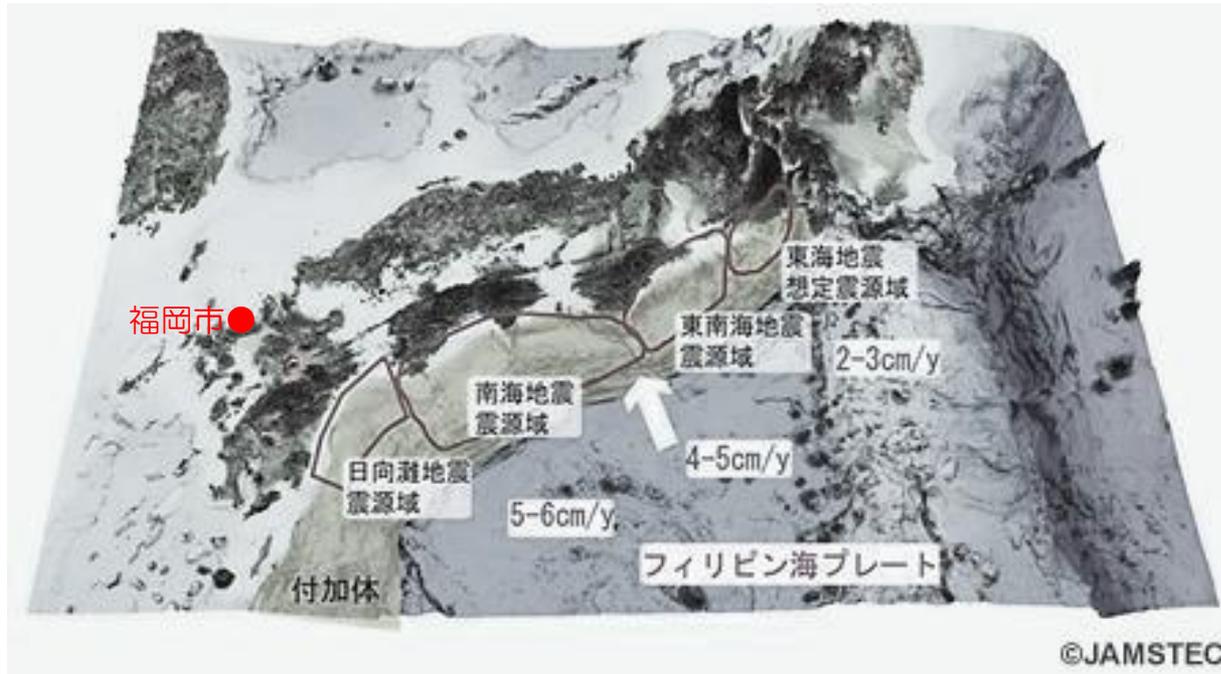
人口千人あたり医療関連従業者数は、大都市の中でも最も多くなっています。。

資料：大都比较統計年表（大都市統計協議会）、人口…各都市統計（2011年）

*「医師」「歯科医師」は非常勤含む

*看護師等：看護師・准看護師・助産師

*人口100万人以上大都市



発生の危険性が指摘されている東海地震、東南海地震、南海地震などの震源地は、いずれも太平洋岸で、沿岸大都市も地震に加えて大津波の被害が及ぶことが危惧されています。

福岡市はこれらの影響は比較的受けにくい位置にあり、予想される大規模地震災害時の太平洋岸大都市と比較すると少ないことが予想されます。

国内大都市の多くが太平洋岸にあり、日本の都市機能が停滞することが予想されますが、福岡市がそのような緊急時の都市のバックアップ機能を担うことも期待されます。